ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MIRȘID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 27
din 24 mai 2023

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza DALI aferenta proiectului „Modernizare dispensar medical, realizare incalzire termica si imprejmuire incinta" și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Comunei Mirsid întrunit în ședință de lucru ordinara la data de24 mai 2023,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr.3108/2023întocmit de primarul comunei Mirșid. în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.3109/2023 întocmit de administratorul public al comunei Mirșid;
-Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei cu nr.3110 /2023;

Văzând prevederile:

- Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

- art. 129, alin.(1), alin. (2), lit.d) și alin. (7) lit. g), h), k), p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (3), lit. d) și e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din

OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica – faza DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) aferenta proiectului ***„Modernizare dispensar medical, realizare incalzire termica si imprejmuire incinta"***, finantat in cadrul Planului național de redresare și reziliență, apel proiect PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ***„Modernizare dispensar medical, realizare incalzire termica si imprejmuire incinta"***, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care UAT Comuna Mirsid se angajează să le asigure din bugetul local, cheltuieli necesare pentru implementarea proiectului ***„Modernizare dispensar medical, realizare incalzire termica si imprejmuire incinta"***, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

ART.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Mirsid

ART. Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului județului Sălaj; primarul comunei; Compartiment contabilitate; dosarul de ședință, populației comunei prin afisare pe pagina de internet www.comunamirsid.ro.

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ - COM. MIRȘID CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHETE DORIN-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU-NICU

Anexa nr. 1 LA HCL nr.27 /2023

Descrierea sumară a obiectivului de investiţie:

MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL, REALIZARE INCALZIRE TERMICA SI IMPREJMUIRE INCINTA

Ordonatorul principal de credite: Primăria comunei Mirsid
Amplasamentul obiectivului: localitatea Mirsid, nr. 213B, judeţul Salaj, Extras CF nr. 52549.

Valoarea totală aferentă obiectivului de investiţie cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale este de:

Valoarea totală a investiţiei este de 749.837,51 lei (valoare inclusiv TVA).
din care,
Construcţii-montaj (C+M): 599.739,17 lei (valoare inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiţiei este de 24 luni din care 12 luni sunt alocate execuţiei lucrărilor.

Proiectul de faţă nu face parte dintr-un program sau strategie explicită, proiectul propus reprezintă răspunsul la o lipsă acută in ceea ce priveste nevoile umane de baza, printre care regasim si sistemul de sanatate. Nivelul calitatii vietii este direct proportional cu sistemul de sanatate, iar la momentul actual, in comuna Mirsid exista un dispensar uman care insa nu indeplineste pe deplin necesitatile locuitorilor. Prezenta investitie este justificata de numarul mare al locuitorilor din comuna Mirsid, respectiv, de nevoile acestora in ceea ce priveste sanatatea dar si facilitarea si asigurarea accesului la servicii medicale diversificate si de calitate.

Clădirea va deservi în continuare pentru desfăşurarea activităţilor medicale, îşi va păstra regimul de înălţime şi forma în plan.

CORP DISPENSAR

Clădirea deserveşte la desfăşurarea activităţilor ca şi dispensar medical. Construcţia studiată are regim de înălţime P şi are în plan formă dreptunghiulara. Suprafaţa construită a clădirii este de Sc.= 264.0 mp, iar suprafaţa desfăşurată este de Sd.= 264.0 mp.

Clădirea are următoarea dispoziţie funcţională:

DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAŢĂ/mp	PARDOSEALĂ
CORP DISPENSAR EXISTENT		
ACCES INCINTA ACOPERIT	3.64	BETON
HOL	9.14	LINOLEU
VESTIAR	17.18	LINOLEU
SALA TRATAMENT	15.61	LINOLEU
HOL	17.49	GRESIE
HOL	5.00	GRESIE
GRUP SANITAR BARBATI	5.19	GRESIE
GRUP SANITAR FEMEI	5.18	GRESIE
CABINET CONSULTATII	15.61	LINOLEU
CABINET STOMATOLOGIC	24.59	GRESIE
HOL	15.48	LINOLEU
OFICIU	2.20	GRESIE
FARMACIE	17.80	GRESIE
GRUP SANITAR	1.26	GRESIE
MAGAZIE FARMACIE	14.40	PARCHET LAMINAT

VESTIAR	9.86	CIMENT MOZAICAT
MAGAZIE	5.12	LINOLEU
MAGAZIE	8.53	LINOLEU
GRUP SANITAR PACINETI	2.97	GRESIE
GRUP SANITAR PERSONAL	1.32	GRESIE
DESEURI PERICULOASE	1.26	GRESIE
DESEURI MENAJERE	1.26	GRESIE
MATERIALE DE CURATENIE	0.93	GRESIE
HOL	7.51	GRESIE
HOL	2.97	LINOLEU
	TOTAL = 209.07	

CARACTERISTICI

CORP DISPENSAR

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: III (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 1974;
- Suprafața construită: 264.0 m^2.
- Suprafața desfășurată: 264.0 m^2.

Structura de rezistență a construcției existente este de tip zidărie portantă și este alcătuită din:
- fundații continue realizate din beton;
- pereți structurali din zidărie de cărămidă plină;
- planșeu realizat din beton armat monolit;
- acoperiș de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare realizată din țiglă metalică.

Din punct de vedere al utilităților, clădirea este racordată la rețelele existente de energie electrică, apă și gaz iar evacuarea apelor menajere se realizeaza prin intermediul unui bazin vidanjabil existent. Prin proiect se propune înlocuirea instalațiilor termice în clădire: calorifere și conducte precum și înlocuirea instalațiilor electrice de iluminat: circuite și corpuri de iluminat si refacerea zonelor de interventie.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII:

- **Termice**

În prezent încălzirea se realizează prin intermediul unor centrale termice pe combustibil gazos.
Se propune înlocuirea conductelor de distribuție agent termic si se vor monta calorifere noi.

- **Electrice**

Se vor înlocui circuitele electrice de iluminat si corpurile de iluminat existente cu unele de tip LED pentru reducerea consumului de energie electrică. Se vor reface finisajele in zonele de interventie.
Beneficiile luminilor LED asupra mediului inconjurator fiind:

- Sursele cu LED sunt eficiente din punct de vedere energetic.
- Luminile LED reduc poluarea luminoasă.
- Luminile LED emit o cantitate neglijabilă de căldură.
- Sursele de iluminare LED au o viață lungă.
- Sursele de iluminare cu LED sunt mai sigure.
- Becurile cu LED au amprenta de carbon mai mica.

Emisiile de gaze cu efect de seră asociate cu luminile LED sunt mult mai mici decât cele generate de sursele convenționale incandescente sau fluorescente compacte. Conform calculelor specialiștilor, un bec cu LED, care oferă aceeași luminozitate ca un bec incandescent, emite cu 80% mai puține gaze cu efect de seră. Același calcul aplicat becurilor fluorescente compacte sugerează o reducere de 50% a acestor gaze.
Becurile care utilizează tehnologia LED nu numai că reduc facturile la energie electrică, dar sunt și mult mai prietenoase cu natura în comparație cu becurile cu incandescență și luminile fluorescente compacte. Atât fabricarea, cât și utilizarea becurilor cu LED provoacă mai puține daune mediului decât orice altă sursă de iluminare.

LUCRĂRI ARHITECTURALE:

Totodata, prezentul proiect trateaza si realizarea imprejmuirii parcelei. Se propune realizarea imprejmuirii conform planului de situatie atasat. Acesta se va realiza pe fundatii izolate din beton in care sunt incastrati stalpii din teava patrata. Se va realiza un soclu din beton cu inaltimea de 40cm. Intre stalpi se vor monta panouri de gard bordurat.

Având în vedere utilitatea Dispensarului Uman ce face parte din propunerea noastră, estimăm o creştere a nivelului calităţii vieţii prin îmbunătăţirea serviciilor de sănătate din comuna Mirsid.

În prezent, majoritatea zonelor rurale din România traversează o severă criză demografică, mai accentuată decât la nivel urban, ce se manifestă printr-un proces accelerat de îmbătrânire a populaţiei rurale şi o depopulare masivă a unor arii extinse din acest areal. Unul din factorii care au contribuit la menţinerea acestei tendinţe negative se referă la lipsa sau precaritatea serviciilor de bază precum asistenţa medicală, educaţia sau lipsa oportunităţilor în a avea un loc de muncă decent. Comuna Mirsid îşi propune astfel să îmbunătăţească serviciile medicale prin reabilitarea dispensarului medical din localitate. Astfel, se vor reabilita cabinetele medicale existente astfel încât să acopere o parte importantă din nevoile de bază ale societăţii din mediul rural.

Principalul rezultat aşteptat vizează realizarea condiţiilor pentru servicii medicale de calitate, precum şi creşterea gradului de eficientizare a consumurilor de energie şi scăderea emisiilor de CO2.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
FECHETE DORIN-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRŞID
BUZURE LIVIU-NICU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ - COM. MIRŞID
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL 27/2(

Obiectivul: "MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL, REALIZARE INCALZIRE TERMICA SI IMPREJMUIRE INCINTA"

Beneficiar: UAT Comuna Mirsid

Proiectant: SC CIVIL ART PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/29.12.2016
Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

"MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL, REALIZARE INCALZIRE TERMICA SI IMPREJMUIRE INCINTA"

la cursul INFOR - EURO: 4,9227 din data de 01.-31.05.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finantare	
		lei	lei	lei	din care	
1	2	3	4	5	ELIGIBIL LEI cu TVA	NEELIGIBI LEI cu TVA
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3						
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	**0,00**	**2.380,00**
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
	3.1.2. Raport provind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	10.396,74	1.975,38	12.372,12	12.372,12	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (Audit energetic)	1.056,00	200,64	1.256,64	1.256,64	0,00
3,5	Proiectare	14.248,00	2.707,12	16.955,12	**16.955,12**	**0,00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.448,00	1.605,12	10.053,12	10.053,12	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	300,00	57,00	357,00	357,00	0,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00	595,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
3,7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00	**0,00**	**53.550,00**

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	53.550,00
	3.7.1.1 Elaborare cerere de finantare	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
	3.7.1.2 Managementul proiectului	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	6.949,82	1.320,47	8.270,29	**8.270,29**	**0,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.560,00	296,40	1.856,40	1.856,40	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	560,00	106,40	666,40	666,40	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	5.389,82	1.024,07	6.413,89	6.413,89	0,00
Total capitolul 3		**79.650,56**	**15.133,61**	**94.784,17**	**38.854,17**	**55.930,00**
Capitolul 4						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	499.507,45	94.906,42	594.413,87	594.413,87	0,00
4.1.1	Constructii finisaje	243.790,61	46.320,22	290.110,83	290.110,83	0,00
4.1.1	Constructii si instalatii - Termice	166.215,95	31.581,03	197.796,98	197.796,98	0,00
4.1.2	Constructii si instalatii - Electrice	89.500,89	17.005,17	106.506,06	106.506,06	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamante tehnologice si functionale	4.475,04	850,26	5.325,30	5.325,30	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care necesita montaj	35.000,00	6.650,00	41.650,00	41.650,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		**538.982,49**	**102.406,68**	**641.389,17**	**641.389,17**	**0,00**
Capitolul 5						
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrarii de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.543,80	0,00	10.543,80	0,00	10.543,80
	5.2.1. Comisionalele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% X (C+M)	2.519,91	0,00	2.519,91	0,00	2.519,91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% X (C+M)	503,98	0,00	503,98	0,00	503,98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	2.519,91	0,00	2.519,91	0,00	2.519,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.622,16	498,21	3.120,37	0,00	3.120,37
Total capitolul 5		**13.165,96**	**498,21**	**13.664,17**	**0,00**	**13.664,17**
Capitolul 6						
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**631.799,01**	**118.038,50**	**749.837,51**	**680.243,34**	**69.594,17**
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**503.982,49**	**95.756,68**	**599.739,17**		

Conform Ghidului de finantare a "Planului National de Redresare si Rezilienta***" in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 - Fondul local, Investitia I.3 Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale.*** **Suma prealocata pentru comune este de 324.770 euro/UAT fara TVA.**
Curs Inforeuro conform ghidului de finantare aferent lunii mai 2021 de **1 euro = 4,9227 lei**

Suma maxima eligibila ce poate fi solicitata este de 440 euro/mp fara TVA

Sunt considerate ACTIVITATI ELIGIBILE urmatoarele:

1. Cap. 3.2 Avize si autorizatii
2. Cap. 3.3 Expertiza tehnica
3. Cap. 3.4 Audit energetic
4. Cap. 3.5 Proiectare
5. Cap. 3.8 Asistenta tehnica
6. Cap. 4 Lucrari de crestere a eficientei energetice
7. TVA aferenta proiectului

Astfel rezulta urmatoarele:

Valoarea totala a investitiei este de: 631.799,01 lei fara TVA, total cu TVA 749.837,51 lei din care:

Cheltuieli Eligibile 571.633,05 lei fara TVA, total cu TVA 680.243,34 Lei
Cheltuieli Neeligibile: 60.165,96 lei fara TVA, total cu TVA 69.594,17 Lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHETE DORIN-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU-NICU

ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ - COM. MIRȘID
CONSILIUL LOCAL