ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MIRȘID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 28
din 24 mai 2023

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza DALI aferenta proiectului „Reabilitarea, modernizarea si dotarea infrastructurii culturale (camin cultural) din satul Moigrad-Porolissum, comuna Mirsid, judetul Salaj", și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Comunei Mirsid întrunit în ședință de lucru ordinara la data de24 mai 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3111/2023întocmit de primarul comunei Mirşid. în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 3112 /2023 întocmit de administratorul public al comunei Mirşid;
-Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei cu nr.3113 /2023;

Văzând prevederile:

- Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

- art. 129, alin.(1), alin. (2), lit.d) și alin. (7) lit. g), h), k), p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (3), lit. d) și e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din

OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica – faza DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) aferenta proiectului ***„Reabilitarea, modernizarea si dotarea infrastructurii culturale (camin cultural) din satul Moigrad-Porolissum, comuna Mirsid, judetul Salaj"***, finantat in cadrul Planului național de redresare și reziliență, apel proiect PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ***„„Reabilitarea, modernizarea si dotarea infrastructurii culturale (camin cultural) din satul Moigrad-Porolissum, comuna Mirsid, judetul Salaj"***, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care UAT Comuna Mirsid se angajează să le asigure din bugetul local, cheltuieli necesare pentru implementarea proiectului ***„Reabilitarea, modernizarea si dotarea infrastructurii culturale (camin cultural) din satul Moigrad-Porolissum, comuna Mirsid, judetul Salaj"***, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

ART.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Mirsid

ART. Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului județului Sălaj; primarul comunei; Compartiment contabilitate; dosarul de ședință, populației comunei prin afisare pe pagina de internet www.comunamirsid.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHETE DORIN-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU-NICU

Descrierea sumară a obiectivului de investiţie:

A) SITUAŢIE EXISTENTĂ

Amplasamentul obiectivului se află în intravilanul comunei Mirşid, sat Moigrad Porolissum, Nr. 80, aflat în proprietatea privată a Comunei Mirşid. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 51250, având Nr. Cad. 51250, cu o suprafaţă de 741m^2. Conform actelor de proprietate imobilul este format din teren proprietate publică a Comunei Mirşid şi o construcţie identificată prin nr. cad. 51250-C1 cu destinaţia de Cămin Cultural, cu regim de înălţime parter, construit în anul 1963, cu o suprafaţă construită desfăşurată de 314m^2.

Conform PUG Comuna Mirşid, Sat Moigrad Porolissum zona studiată este situată în Zona Centrală şi alte Funcţiuni de Interes Public.

Funcţiunea clădirii este cea de Cămin Cultural edificat în anul 1963. Funcţiunea se păstrează.

Regimul de înălţime a clădirii este PARTER. Înălţimea maximă la streaşină este de 6,05m faţă de cota terenului amenajat. Înălţimea maximă la coama acoperişului este de 10m faţă de CTA.

Dimensiunle de gabarit în plan sunt de aproximativ 27 x 16m. Forma generală în plan a clădirii este una de poligon închis dezvoltat dintr-un dreptunghi şi 2 corpuri/ ieşinduri pe zona centrală a accesului principal şi pe latura posterioară latura nordică.

Suprafaţa construită din acte este de 314m^2. În urma măsurătorilor efectuate suprafaţa măsurată existentă este de 315,14m^2. Suprafeţele sunt foarte apropiate, diferenţele rezultând din erorile de măsurare şi/sau a formei în plan a clădirii/ finisaje aplicate la pereţi. Suprafaţa construită este egală cu suprafaţa construită desfăşurată.

Clădirea căminului cultural are mai multe accese situate pe trei laturi distincte. Pe latura principală, sud-estică este amplasat accesul principal care se face prin intermediul unor trepte cu rampe dreapte/ duble din două direcţii şi podest la partea superioară, de unde se întră în zona terasei de acces acoperite şi apoi pe uşa dublă din PVC cu deschidere spre exterior. Lăţimea treptelor de acces sunt de aprox. 2m.

Pe latura sudică sunt amplasate două accese în cele două încăperi [2] şi [3] cu destinaţia de magazii. Accesul se face prin intermediul a 2 trepte din beton şi uşi simple din lemn cu deschidere spre interior.

Accesul secundar în căminul cultural este situat în partea opusă a accesului principal pe latura nord-vestică. Acesta se face prin intermediul unei uşi duble din PVC.

Ultimul acces din zona magaziei [4] se face prin intermediul unei uşi simple din lemn cu deschidere spre interior poziţionată în peretele perpendicular pe corpul principal al clădirii (latura nordică).

Circulaţia pe orizontală în clădire se realizează liber, aceasta nu beneficiază de holuri, coridoare, antreuri sau anticamere. Comunicare între încăperi nu se realizează prin goluri de uşi şi/sau ferestre. A existat comunicare din zona magaziei [4] spre scenă/ sala de evenimente, printr-o uşă, care ulterior scoaterii din uz a clădirii a fost blocată.

Circulaţia pe verticală în clădire (între niveluri) nu este necesară, aceasta având regim de înălţime PARTER. Pentru accesul în clădire circulaţia pe verticală se face prin trepte de acces din beton. Accesul în podul circulabil se realizează prin intermediul unui chepeng, în zona magaziei [4]. Chepengul nu are trapă fixă sau mobilă, iar accesul se poate face numai prin intermediul unei scări mobile montate pe marginea golului chepengului.

Pentru a ajunge în zona acceselor în clădire circulaţia se face pe alei/ trotuare de beton.

Clădirea supusă intervenţiilor este o clădire de tip curent realizată cu metode convenţionale pentru perioada anilor '70. Majoritatea materialelor utilizate la construirea acesteia sunt materiale locale: piatră, cărămidă din argilă arsă, lemn, agregate locale pentru mortare, etc. . Pereţii clădirii sunt realizaţi din cărămidă plină din argilă arsă cu grosimea netă de 37,5m, respectiv 42,5cm. Aceştia au fost tencuiţi cu tencuieli pe bază de var ciment. Placa pe sol s-a realizat din beton, peste care s-a executat ulterior o şapă de egalizare. Pardoselile sunt finisate cu vopseli epoxidice (Magazia [2]), podele din lemn (Magazia [3]) şi pardoseli de beton/ ciment în sala de evenimente şi Magazia [4]. Terasa de acces are pardoseală din beton. Planşeul peste parter este realizat cu grinzi din lemn de esenţă tare, tavan cu scândură din lemn şi tăvănuială armată cu trestie. Planşeul din lemn nu are termoizolaţii sau umpluturi.

Partea vitrată a clădirii este realizată cu ferestre din lemn duble şi uşi din lemn/ PVC. Pe parcursul exploatării clădirii uşi de acces din lemn duble aferente accesului principal şi secundar au fost înlocuite cu uşi cu tâmplărie PVC albă, sticlă clară tip termopan şi panel termoizolant. Ferestre şi uşile existente au probleme de etanşeitate, montaj şi degradări survenite în urma exploatării clădirii şi a faptului că nu au fost recondiţionate/ înlocuite în ultimii ani. Golurile de ferestre de pe faţada principală sunt dreptunghiulare cu dimensiuni de 1,45x2,15m, respectiv 1,05x2,00m. Pe faţada lateral stânga avem două

goluri de ferestre cu dimensiunile de 1,45x1,45cm. Uşile de acces duble au dimensiunile de 1,50x2,70m, respectiv 1,45x2,65m. Uşile secundare din zonele magaziilor au dimensiunile de 0,95x2,05m. La nivelul ferestrelor nu au fost montate glafuri exterioare sau interioare.

Terasa de acces are o suprafaţă de 20,45m^2 şi este conformată cu goluri deschise (fără vitraj) având la partea superioară formă de semicerc (bolţi). Pe latura principală sunt două goluri – 1 gol de trecere şi 2 goluri cu parapeţi din zidărie. Lateralele au şi acestea câte un gol. Aceste goluri dau o identitate şi un aspect arhitectural plăcut pentru urbanistica zonei.

Tencuielile decorative exterioare sunt realizate cu mortare pe bază de var şi terasit, de culoare gri-bej. La soclu sunt aplicate tencuieli de culoare gri închis. Tencuielile exterioare s-a degradat în timp de la intemperii şi din cauza colectării defectuoasă a apelor pluviale. Pe latura nord-vestică există zone cu tencuieli desprinse integral şi expunerea zidăriei de cărămidă.

La interior s-au aplicat zugrăveli pe bază de var şi/sau lavabile (parţial). În Magazia [3] a fost realizat un tavan suspendat cu plăci de ghips-carton.

Clădirea deţine următoarele spaţii:

[1] – Sală de evenimente: **$S_{utilă}$=206,63m^2**
[2] – Magazie: **$S_{utilă}$ =11,90m^2**
[3] – Magazie: **$S_{utilă}$ =11,50m^2**
[4] – Magazie: **$S_{utilă}$ =15,60m^2**

Acoperişul este realizat în mai multe ape cu un unghi de 35° şi o pantă de 70,02%. Acoperişul este conformat fără frontoane sau aticuri pe zonele de capăt. Învelitoarea a fost realizată cu ţiglă ceramică aşezată pe şipci din lemn de răşinoase. Şarpanta acoperişului este realizată din lemn de răşinoase ecarisaj rotund fixat cu scoabe şi cuie. Streaşina acoperişului are o lăţime de aprox. 60cm şi este închisă la partea inferioară cu sageac din lambriu de lemn. Lambriurile sunt vopsite cu vopsea gri. Sistemul de colectare a apelor pluviale este realizat din jgheaburi şi burlane din tablă zincată, cu defecţiuni locale (desprinderi ale burlanelor, deformarea jgheaburilor, pierderea etanşeităţii la îmbinări, coroziune la suporţi, etc.). Acestea descarcă suprateran în imediata vecinătate a clădirii, pe spaţiile verzi/ libere. Învelitoare nu are opritori de zăpadă.

Prin acoperiş se pot observa coşurile de fum din zidărie care deserveau sobele pe combustibil solid (lemn) iniţiale montate în clădire.

Infrastructura clădirii realizată cu fundaţii şi elevaţii continue din blocuri de piatră cu lăţimea de 55cm încastrate în terenul natural la o adâncime minimă de 1,00m, conform investigaţiilor geotehnice efectuate prin sondaje deschise la infrastructură. Fundaţia este aşezată pe stratul de argilă prăfoasă, slab nisipoasă, galben brun ruginie cu oxizi de Mn şi concreţiuni calcaroase, plastic vârtoasă. Pentru identificarea tipului de fundaţii şi materiale din care sunt executate s-a făcut un sondaj deschis S1 în zona de colţ sudic a clădirii şi un sondaj pe colţul opus – nordic – S2.

Adâncimea fundaţiei evidenţiată în sondajul S1 este de 1,30m faţă de cota terenului amenajat, iar adâncimea fundaţiei în sondajul S2 este 1,00m.

Scara de acces principală a fost executată din beton. Aceasta prezintă degradări semnificative, tasări, fisuri şi distanţare faţă de corpul clădirii. Aceasta nu este protejată de copertine sau alte elemente de finisaj.

Suprastructura clădirii este realizată cu pereţi portanţi din zidărie de cărămidă plină din argilă arsă şi mortare pe bază de ciment. Grosimea zidurilor este de 37,5cm, respectiv 42,5cm. La partea superioară a golurilor de ferestre şi uşi s-au montat buiandrugi din lemn.

Pereţii care formează corpul Magaziei [4] au fisuri semnificative datorită unor tasări locale prin spălarea fundaţiilor. Aceştia se impun a fi consolidaţi sau înlocuiţi integral, conform propunerii noi de compartimentare.

Planşeul peste parter a fost realizat cu grinzi transversale din lemn de esenţă tare cu dimensiunile de 20x20cm. Deschiderea maximă a grinzilor de planşeu este de aprox. 9,60m interax pereţi. Distanţa dintre grinzile de planşeu este de aprox. 1-1,05m interax. Deasupra acestora s-au realizat 3 tălpi de rezemare din lemn (1 centrală şi două laterale) peste care s-a executat şarpanta acoperişului. Peste tălpile continue sprijină popi din lemn ecarisat cu dimensiunea de 15x15cm. Şarpanta pe scaune are în componenţă pane de intermediare şi pană de coamă cu dimensiunea de 15x15cm. Căpriorii sunt realizaţi din lemn ecarisat şi rotund cu dimetrul mediu de ø12cm. Aceştia reazemă pe panele intermediare, pana de coamă şi pe grinzile de planşeu în zona de streaşină. Peste căpriori s-a realizat sistemul de susţinere a învelitorii cu şipci din lemn cu dimenisunea de 3x5cm. Rigidizarea elementelor principale ale şarpantei s-a realizat cu următoarele elemente: cleşti din dulapi sau scândură, contrafişe, arbaletrieri locali, îmbinări prin chertare,

scoabe și cuie. Elementele structurale din lemn aferente planșeului și șarpantei acoperișului sunt într-o stare relativ bună, cu unele zone degradate din cauza infiltrațiilor.

Având în vedere că imobilul nu a mai fost utilizat în ultimii ani au apărut degradări la nivelul tencuielilor, acoperișului și a sistemului de colectare a apelor pluviale. De asemenea există degradări la nivel structural cu cedări locale ale fundațiilor – tasări.

Acoperișul are o șarpantă cu degradări moderate, îmbinări defectuoase și conformări structurale necorespunzătoare. Din cauza colectării defectuoase a apelor pluviale clădirea a suferit infiltrații la nivelul soclului și pereților.

Anvelopa clădirii nu are termosisteme iar punțile termice fac ca pierderile de căldură să fie foarte mari. Ferestrele și ușile exterioare sunt degradate, neetanșe, neperformante energetic și cu deficiențe de montaj.

Clădirea nu deține spații pentru grupuri sanitare și nici instalații de alimentare cu apă/ canal. Construcția nu este adaptată persoanelor cu dizabilități. Scările de acces principale din beton sunt într-o stare avansată de degradare.

Finisajele exterioare și interioare sunt învechite și degradate local.

Având în vedere cele menționate se poate observa necesitatea mandatorie de a interveni la clădirea în vederea asigurarea cerințelor de calitate actuale și îmbunătățirea condițiilor de exploatare. Astfel sunt necesare intervenții atât structurale cât și nestructural, în conformitate cu expertiza tehnică și auditul energetic. Sunt necesare realizarea unor termoizolații la soclu, fațade și planșeu peste parter. La nivelul vitrajelor se impune înlocuirea acestora cu tâmplării performante energetic și sticlă de tip tripan.

Din punct de vedere structural se impune desfacerea și refacerea scărilor de acces principale din beton. De asemenea zona Magaziei [4] se impune a fi desfăcută integral și refacerea extinderii conform temei program și a noilor cerințe impuse de tema de proiectare. Planșeul peste parter se va înlocui cu un sistem nou realizat din grinzi metalice cu europrofile și grinzi din lemn. Acestea vor rezema perimetral pe o centură de beton armat care va asigura rigiditatea în plan orizontal a zidurilor. Se va realiza un nou acoperiș cu șarpantă pe scaune din lemn ecarisat ignifugat și tratat cu soluții antiseptice și antifungice.

Trotuarele de gardă se vor reface/ recofigura și se va asigura etanșarea pentru evitarea infiltrării apei în zona de soclu/ fundații. Apele pluviale vor fi colectate subteran și dirijate spre rigola deschisă există lângă drumul local de acces. Aleile de acces se vor realiza din beton rugos sau periat pentru a asigura o suprafață antiderapantă.

Se impune realizarea unei extinderi pentru asigurarea de grupuri sanitare și vestiare. Clădirea necesită a fi adaptată la nevoile persoanelor cu dizabilități. Este necesară refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Clădirea dispune de racord electric monofazat conectat la rețeaua stradală din zonă prin bloc de masura amplasat pe fatada. Având în vedere echiparea propusă pentru clădire, prin grija beneficiarului, racordul electric al furnizorului va fi înlocuit prin branșament electric în regim trifazat, dimensionat pentru acoperirea necesarului electric al clădirii și pentru interconectarea sistemului fotovoltaic propus la sistemul energetic național. Înlocuirea branșamentului se va realiza prin intermediul și conform procedurilor furnizorului local, la solicitarea beneficiarului, lucrările necesare nefăcând parte din prezenta documentație.

Cladirea nu dispune de sisteme de incalzire.

Imobilul nu este prevazut cu instalatii sanitare.

Cladirea dispune de instalatii electrice pentru iluminat si prize nefunctionale. Corpurile de iluminat si aparatajele au fost demontate. Instalatia existenta nu este pusa sub tensiune, fiind intr-o stare avansata de degradare.

Pentru asigurarea conditiilor de siguranta in exploatare, confort, economie de energie si securitate la incendiu, instalatiile electrice existente trebuie inlocuite în totalitate.

Analizand starea actuala a tuturor instalatiilor interioare, se determina necesitatea inlocuirii in totalitate a acestora, intrucat acestea prezinta un risc in exploatare, atat pentru siguranta si confortul utilizatorilor cat si pentru securitatea constructiei.

Clădirea nu dispune de instalație de detecție incendiu sau pentru evacuarea fumului.

Clădirea nu dispune de instalații de protecție la trasnet dar nu este conformă. Nu sunt realizate prize de pământ.

SITUATIE PROPUSĂ

Se vor lua în considerare prevederile tehnice privind asigurarea rezistenței mecanice și a stabilității construcții, cu respectarea recomandărilor din expertiza tehnică elaborată în acest scop.

Pentru elementele de construcție existente care se păstrează se vor efectua lucrări de reabilitare și reparații.

Se propune înlocuirea planșeului peste parter cu unul realiat din europrofile de tip IPN și grinzi din lemn. Se vor realiza centuri de beton armat deasupra zidurilor existente.

Se propune de asemenea realizarea unui acoperiș nou cu structură de șarpantă din lemn ecarisat cu rezemare pe grinzile metalice/ pereți. Structura șarpantei se va proteja cu soluții ignifuge și antiseptice.

Se propune realizarea unei extinderi pentru grupuri sanitare și vestiare, cu fundații continue din beton, elevații din beton armat, zidărie confinată cu sâmburi și centuri de beton armat și planșeu din beton armat. Peste planșeu se va realiza o șarpantă din lemn și învelitoare ceramică. Deasupra golurilor se vor monta buiandrugi prefabricați. Între exinderea realizată și clădirea existentă se va realiza un rost de tasare cu grosimea de minim 3cm.

Golurile de uși/ ferestre nou create în zidurile existente se vor realiza îngrijit fără producerea de vibrații mari și cu realizarea prealabilă a buiandrugilor. Rezemarea minimă a buiandrugilor va fi de 30cm.

Se propune realizarea trotuarelor de gardă etanșe și realizarea termohidroizolației la soclu, pentru protejarea elementelor structurale și nestructurale aflate sub cota +0,00 a clădirii.

Pentru executarea lucrărilor se vor avea în vedere inspecții vizuale amănunțite în faza de urmărire de șantier, iar pentru lucrări neprevăzute sau identificare unor deficiențe ascunse se vor proiecta lucrări care să aducă soluții de intervenție viabile și care pun în siguranță clădirea, atât din punct de vedere structural, cât și al funcționalității acesteia.

Se vor respecta recomandările prezentate în raportul de expertiză tehnică.

Situația propusă va conține următoarele spații:

[1] – Sală de evenimente:	**$S_{utilă}$= 150,46m^2**
[2] – Oficiu:	**$S_{utilă}$ =11,90m^2**
[3] – Magazie:	**$S_{utilă}$ =11,50m^2**
[4] – G.S.H.:	**$S_{utilă}$ =4,86m^2**
[5] – G.S.B.:	**$S_{utilă}$ =6,75m^2**
[6] – G.S.F.:	**$S_{utilă}$ =5,94m^2**
[7] – Vestiare:	**$S_{utilă}$ =12,55m^2**
[8] – G.S.:	**$S_{utilă}$ =3,24m^2**
[9] – Scenă:	**$S_{utilă}$ =55,57m^2**
	$S_{utilă.totală}$=262,77m^2

În varianta maximală recomandată se propun următoarele lucrări:

La nivelul infrastructurii clădirii s-au identificat infiltrații provenite din apele meteorice colectate defectuos, cu stagnări locale. Pe unele zone trotuarele de gardă sunt degradate sau chiar lipsesc, lucru care a facilitat infiltrare apei în zona infrastructurii. Colectarea defectuoasă a apelor meteorice și neprotejarea zonei de soclu a facilitat degradarea tencuielilor din această zonă. Tencuielile existente soclu se vor desface, iar suprafețele elevației se vor curăța de impurități înaintea realizării termosistemului.

Se propune refacerea trotuarelor de gardă cu o panta min. 2%. Apele meteorice se vor colecta subteran. Trotuarele se vor etanșa cu un dop de bitum/ mastic.

La momentul montării termosistemului la soclu adezivul de lipire a polistirenului va fi unul bituminos și va asigura un grad de hidroizolare a elementelor din beton. După montarea termosistemului la soclu se va monta o membrană de protecție cu crampoane cu rol drenant al eventualelor ape care ajung în contact cu elementele de la infrastructură.

Scara de beton armat de la accesul principal care o înlocuiește pe cea veche degradată se va proteja hidrofug prin aditivarea betonului pentru impermeabilizare. Se vor alege aditivi de impermeabilizare prin cristalizare.

Infrastructura noii extinderi se va realiza din beton armat. La nivelul elevațiilor se vor realiza hidroizolații cu mortar hidroizolant. Placa pe sol va avea straturi izolatoare de folie PE.

Obiectivul principal al lucrării este creșterea eficienței energetice a clădirii. Un factor foarte important în atingerea obiectivului este realizarea unei anvelope termoizolante la toate elementele de construcții importante și accesibile. Astfel se propune prin soluția maximală realizarea unui pachet de termosisteme după cum urmează:

- C1 Izolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat grosime 5cm
- C2 Izolarca peretilor exteriori cu vata minerala grosime 15 cm
- C3 Izolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală grosime 25 cm

- C4 Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplarie PVC cu 3 foi de sticla (tripan)

Măsurile menționate se vor utiliza atât pentru clădirea existentă cât și pentru extinderea nouă propusă. La extindere se propune în plus termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat cu grosimea de 10cm. Elevațiile extinderii se vor termoizola atât la exterior cât la interior.

Pentru realizarea termosistemelor se vor inspecta și pregăti suprafețele pe care urmează a se monta. La pereți se vor verifica starea tencuielilor exterioare și se vor desface în zonele în care acestea nu mai sunt aderente la stratul suport de zidărie. În aceste zone se vor reface tencuielile pentru a nivela suprafața de montaj a termosistemului. La montarea termosistemului de la soclu se va acorda o importanță deosebită modului asigurare a unei planeități orizontale pentru continuarea termosistemului la fațadă cât mai facil.

Termosistemul la fațade se va realiza cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15cm. Placa se va lipi pe toată suprafața ei și se va ancora cu dibluri, cui metalic și cu rozetă.

Termosistemul pus în operă trebuie sa fie agrementat sau certificat conform reglementarilor in vigoare atat in Romania cat si in Comunitatea Europeana.

La planșeul peste ultimul nivel se va monta vată minerală cu grosimea de 25cm, după montarea elementelor de susținere a acesteia. Se propune montarea unor panouri de OSB fixate de grinzile de lemn prin piese metalice (tije, cuie, holșururburi) care va susține stratul termoizolator de vată. Grosimea izolației va fi mai mică decât înălțimea grinzilor de planșeu IPN, lucru ca va facilita ventilarea zonei de deasupra vatei. Peste vata minerală se va realiza o podea din dulapi de lemn pentru asigurarea circulației în pod și pentru efectuarea mentenanței și a eventualelor reparații. Traseele de instalații care vor planșeul se vor fixa cu cleme de elementele din lemn. Între placa de OSB și placa de ghips carton RF a tavanului se va monta o barieră de vapori aluminizată etanșată pe conturul încăperilor cu bandă specială de etanșare.

Placa pe sol a extinderii se va termoizola la intrados cu polistiren extrudat de 10cm. Termoizolația va coborî în jos pe fețele laterale ale elevației/ fundației. Astfel se vor limita punțile termice prin elementele de beton. Termoizolația plăcii pe sol se va proteja cu straturi de folie PE. Îmbinările se vor etanșa cu spumă poliuretanică cu expandare redusă.

Etanșarea spațiilor rămase între plăcile de polistiren se vor umple cu spumă poliuretanică termoizolantă sau/ și bucăți/ fâșii de polistiren.

Pentru crearea unui conform termic ridicat se vor înlocui și ferestrele și ușile exterioare existente. Acestea vor fi fonotermizolante și vor asigura o rezistență termică minimă - R'min>0,77m^2K/W (coef. de transfer termic: U_{fmax} <1,3 W/m^2K). Tâmplăriile se vor monta după tencuirea prealabilă a șpaleților. Fixarea acestora se face cu spumă poliuretanică cu celule închise și ancoraje metalice (bolțuri, dibluri, șuruburi). Se vor realiza etașări ale tâmplăriei cu benzi speciale auto-adezive, atât la exterior cât și la interior.

Ferestrele și ușile exterioare se vor monta la exteriorul zidului. Foliile exterioare de protecție se vor lua imediat după finalizarea montajului. În zona de praguri ale ușilor se vor monta profile de compensare pentru ruperea punții termice (după caz).

Echipamentele montate pe fațadă se vor desface (antenă telecomunicații, unități exterioare aer condiționat.

După realizarea termosistemului exterior și a montajului unor ferestre noi performante energetic se propune montarea unor glafuri din granit. Pentru protejarea parpeților din zona terasei de acces se propune montarea unor plăci de granit cu rol de protecție.

La ferestrele de pe fațada principală se propune realizarea unor elemente decorative din polistiren expandat protejat cu rășini minerale (ancadramente, solbancuri și cheie de boltă). De asemenea la colțurile clădirii de pe fațada principală se vor monta elemente decorative – bosaje.

Se propune refacerea finisajelor de parodseală la construcția existentă cu șape autonivelante și vopseli epoxidice rezistente la trafic intens. Șapele autonivelante se vor realiza după curățarea suprafețelor existente. În zona extinderii se vor realiza pardoseli ceramice din gresie.

Pereții interiori se vor finisa cu finisaje de glet de ipsos aplicat în 2 straturi, după cfectuarea reparațiilor necesare la tencuieli. Zonele de șpaleți la goluri se vor curăța și se vor tencui pentru asigurarea unui montaj al tâmplăriilor conform cu prescripțiile tehnice. Zona de tencuieli degradate sau desprinse se vor repara cu tencuieli pe bază de var-ciment.

Pe zona grupurilor sanitare se vor realiza finisaje cu vopseli rezistente la umiditate – zona lavoarelor.

În zona terasei de acces și scara principală propusă se vor realiza pardoseli cu mozaic turnat (mozaic și rășini). Treptele se vor proteja la colțuri cu profile metalice.

Compartimentările interioare în zona extinderii se vor realiza cu blocuri de BCA și se vor finisa cu tencuieli subțiri, finisaje de glet și zugrăveli lavabile. Buiandrugii la golurile de uși și ferestre se vor realiza cu buiandrugi prefabricați din beton precomprimat și înveliș ceramic.

Se propune realizarea unei balustrade metalice din țeavă pătrată/ rectangulară la scara de acces principală.

Ușile interioare se vor realiza din PVC culoare maro.

Se propune reabilitarea termică a anvelopei clădirii cu: polistiren vată minerală bazaltică de 15cm la fațadă, vată minerală 25cm pentru planșeul peste ultimul nivel, polistiren extrudat de 10cm la intradosul plăcii pe sol (extindere), polistiren extrudat de 5cm la soclu și înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC și geam termofonoizolant tripan.

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative. La soclu se va aplica un finisaj de tencuială mozaicată pentru a fi rezistent la intemperii și umiditate.

Se propune înlocuirea învelitorii și a sistemul de coletare a apelor pluviale de pe învelitori. Apele se vor dirija subteran/ suprateran. Burlanele se vor colecta subteran spre rigola deschisă publică. Învelitoarea propusă este din țiglă ceramică cu opritori de tip tăietor de zăpadă.

Pe acoperișuri se vor monta panouri fotovoltaice conform propunerii de montaj din documentație.

Accesul persoanelor cu dizabilități în zona grupului sanitar se realizează pe latura nord-vestică și se face prin intermediul unei alei pietonale cu gabarite suficiente pentru scaunul rulant. Aleea pietonală se va realiza din beton periat pentru crearea unei suprafețe antiderapante.

Utilitati cladire

Instalatii electrice.

Instalația electrica interioară se va executa din conductoare de cupru H07Z trase în tuburi de protecție din PP, montate îngropat în pereți și planșee. Pentru alimentarea echipamentelor vor fi utilizate cabluri de energie de tip N2XH, pozate de asemenea ingropat in tuburi de protectie din PP. Toate materialele sistemului de distributie vor fi materiale cu intarziere la propagarea flacarilor si emisii reduse de fum, fara halogenuri. Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la tabloul electric general până la ultimul punct de consum.

Conductoarele și cablurile folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru izolat, pentru instalații fixe, tip N2XH / H07Z 1,5 mmp, montate în tuburi de protecție din PP îngropate în elementele de construcție.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat se prevăd întreruptoare automate bipolare de 10 A, cu protectie diferențiala de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. Conductoarele și cablurile folosite sunt din cupru izolate, pentru instalații fixe, tip N2XH / H07Z 2 5 mmp, montate în tuburi de protecție din PP îngropate în elementele de construcție. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de prize se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu protectie diferențiala de 30 mA.

Prizele se montează la înălțimea de 0,40....2.00 m de la nivelul pardoselii finite. Prizele utilizate în grupurile sanitare si in încăperi cu umiditate sau praf, vor avea grad de protecție mărit IP44 și se vor monta la 1,50 m de la nivelul pardoselii finite.

Protecția contra șocurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega prin intermediul conductorului de protecție la priza de pământ artificiala. Se va verifica rezistența la dispersie care trebuie sa fie mai mica de 4 ohm. Pentru mărirea protecției contra șocurilor electrice, întrerupătorul general va fi prevăzut cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect de 300 mA.

Instalația de iluminat.

S-au utilizat corpuri de iluminat cu panou LED de 36-40 W, cu indice de protecție IP65, IP44, respectiv IP20, corpuri de iluminat de tip aplica de tavan / perete cu lămpi LED și corpuri de iluminat de tip aplica de tavan aparente cu grad de protecție IP44 în încăperile cu umiditate crescuta.

În exterior s-au prevăzut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior și echipate cu lămpi LED de 9 W. Cele din dreptul ușilor s-au prevăzut cu senzor de prezența+diurn.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întreruptoare montate îngropat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor va fi de 0.9 - 1,50 m de la nivelul pardoselii finite.

Iluminatul de securitate impotriva panicii / pentru continuarea lucrului s-a realizat prin prevederea unor kituri de emergență montate pe corpurile de iluminat normal. Kiturile vor fi instalate în interiorul corpului de iluminat. Autonomia de funcționare a acestora va fi de minim 1 h, raportata la puterea corpului de iluminat pe care sunt montate.

Alimentarea corpurilor de iluminat de securitate se realizează din circuitele de iluminat normal prin cabluri / conductori cu rezistenta mărita la propagarea flăcărilor si emisii reduse de fum.

Priza de pământ.

Se va executa o priză de pământ artificiala cu o valoare a rezistenței la dispersie sub 4 ohm, realizata din electrozi verticali OLZn in forma de stea si platbanda OLZn 40x4 mm. Tabloul electric general, tablourile electrice ale sistemului fotovoltaic si structura suport a panourilor, se conecteaza la priza de pamant prin conductori de cupru de minim 16 mmp.

Instalatia de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Investitia analizata va fi echipata cu un sistem de panouri fotovoltatice, cu o putere instalata de 10 kW. Acesta va fi realizat in conformitate si in concordanta cu ordinul ANRE nr. 19/2022 privind procedura de racordare la retelele electrice de interes public a locurilor de consum si de producere apartinand prosumatorilor.

Sistemul de panouri fotovoltaice va avea urmatoarele componente:

- 22 panouri fotovoltaice monocristaline de minim 455 W/ bucata;
- sisteme de sustinere panouri pentru acoperis;
- invertor trifazat 10 kW;
- cabluri solare de 4/6 mmp rezistente la UV;
- contor inteligent de energie electrica;
- tablou electric de curent continuu echipat cu protectii la scurtcircuit, suprasarcina si supratensiune;
- tablou electric de curent alternativ echipat cu protectii la scurtcircuit, suprasarcina, curent rezidual si supratensiune;
- conectori realizati din polimeri cu rezistenta ridicata la tractiune si radiatii UV, avand grad de protectie IP67.

Panourile solare au rolul de a capta radiatia solara si de a o transforma in energie electrica. Invertorul are rolul de a transforma curentul continuu in curent alternativ, in vederea utilizarii energiei in cladire si pentru debitarea surplusului in reteaua locala.

Energia electrica produsa de panouri va fi consumata cu prioritate in cladire, iar in situatiile in care cantitatea produsa este mai mare decat necesarul cladirii, aceasta va fi debitata in retea. In cazul in care energia produsa de panouri are valori inferioare celei necesare, diferenta va fi asigurata din reteaua locala. Pentru conectarea sistemului solar la reteaua furnizorului sunt necesare lucrari de inlocuire a bransamentului existent. Aceste lucrari nu fac obiectul prezentei documentatii, urmand a fi realizate prin intermediul furnizorului local, la cererea beneficiarului.

INSTALATII SANITARE

Se asigura alimentarea cu apa rece, calda si canalizarea obiectelor sanitare propuse. Conductele de distribuţie pentru apă caldă si apă rece vor fi din polipropilena FC si se vor prevedea cu izolaţie tubulară cu grosimea materialului izolant de 9 mm. Conductele de legatură la obiectele sanitare se vor poza prin ingropare în şapă şi zidarie. Canalzairea menajera va fi realizata prin conducte din PVC pozate ingropat.

Avand in vedere numarul redus al obiectelor sanitare care utilizeaza apa calda menajera, aceasta va fi preparata prin intermediul unui boiler electric de mica capacitate 50 l.

Echiparea cu obiecte sanitare a clădirii se va realiza conform planurilor de arhitectură si de instalaţii. S-au prevazut vase WC, pisoare si lavoare.

Vasele WC se echipează cu rezervoare montate la semiinaltime. Acestea sunt prevăzute cu clapeta de actionare dublă, cu utilizarea unei cantitati de 6, respectiv 3 litri de apa pentru o spălare, cu posibilitate de start-stop.

Lavoarele prevăzute sunt din porţelan sanitar, montate in consolă cu semipicior. Bateriile acestora s-au prevăzut cu temporizare (4-8 secunde), acţionate cu mâna.

Toate bateriile lavoarelor se echipeaza cu aeratoare pentru reducerea debitului de apa si pastrarea circumferintei jetului clasic. Utilizarea acestor aeratoare creeaza o economie de apă de pana la 50 % fată de bateriile clasice. Un alt avantaj al acestor aeratoare este faptul că reduc semnificativ efectul de stropire al jetului de apa.

INSTALATII TERMICE

Cladirea va fi echipata cu un sistem de incalzire/cliamtizare de tip VRF. Sistemul va fi dotat cu tehnologia Inverter, cu un consum redus de electricitate, cu utilizare agenti frigorifici ecologici, netoxici.

Unitatile interioare vor fi astfel dimensionate incat sa asigure necesarul termic la treptele medii ale ventilatoarelor, in vederea reducerii nivelului de zgomot produs.

Distributia agentului frigorific va fi realizata prin tevi din cupru izolate, montate in masti din placi de gips – carton dispuse la tavane.

Unitatea externa va fi montata in exteriorul cladirii, intr-un loc ferit si va fi imprejmuita. Aceasta va fi amplasata pe o placa din beton.

Unitatile interne vor fi de tip split, montate pe pereti si pe mastile din gips-carton ale tubulaturilor de ventilatie. Evacuarea condensului produs de acestea se va realiza prin tevi din PVC montate in masti si ingropat in zidarie.

Comanda sistemului de incalzire se va realiza prin termostate programabile controlate de la distanta prin aplicatii web dedicate, fapt ce permite utilizatorului crearea unui program de incalzire prestabilit, setat pe ore si zile de functionare.

Grupurile sanitare s-au prevazut cu ventilatoare de evacuare aer avand control integrat pentru umiditate. Functionarea manuala a acestora este activata de la sistemul de iluminat, iar cea automata de la senzorul de umiditate integrat..

Masuri și solutii adoptate pentru reducerea consumurilor de utilitati:

- sistem fotovoltaic cu o capacitate de 10 kW, interconectat cu reteaua locala;
- corpuri de iluminat cu surse LED;
- sistcmc programabilc + control dc la distanta pentru incalzire
- incalzire / climatizare prin sistem de tip VRF
- baterii de apa dotate cu aeratoare si temporizatoare.

INSTALATII CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU.

La stabilirea nivelului de echipare cu instalatii speciale cu rol de securitate la incendiu s-au avut in vedere prevederile normativelor P118-1999, P118/2-2013, P118/3-2015 si I7/2011. Cladirea este prevazuta cu iluminat de securitate.

Necesarul de utilități se estimează la următoarele valori:

- apa / canalizare: 12 mc/an
- energie electrica: 1 MWh/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHETE DORIN-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU-NICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ - COM. MIRȘID
CONSILIUL LOCAL

OBIECTIV: REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII CULTURALE (CAMIN CULTURAL) DIN SATUL MOIGRAD POROLISSUM, COMUNA MIRSID, JUDETUL SALAJ -rev2

Beneficiar: COMUNA MIRSID

Faza DALI nr: 158/2023

Proiectant: SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII CULTURALE (CAMIN CULTURAL) DIN SATUL MOIGRAD POROLISSUM, COMUNA MIRSID, JUDETUL SALAJ -rev2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9.696,14	1.842,27	11.538,41
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**9.696,14**	**1.842,27**	**11.538,41**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**17.304,02**	**3.287,77**	**20.591,79**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	0,00	6.000,00
3.4.1	Audit energetic	3.500,00	0,00	3.500,00
3.4.2	Certificat energetic	2.500,00	0,00	2.500,00
3.5	Proiectare	45.200,00	8.588,00	53.788,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	40.000,00	7.600,00	47.600,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII CULTURALE (CAMIN CULTURAL) DIN SATUL MOIGRAD POROLISSUM, COMUNA MIRSID, JUDETUL SALAJ -rev2

1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	54.480,46	10.351,29	64.831,75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.213,54	4.600,58	28.814,12
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.581,51	3.910,49	24.492,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3.632,03	690,09	4.322,12
3.8.2	Dirigentie de santier	30.266,92	5.750,71	36.017,63
	TOTAL CAPITOL 3	**155.180,46**	**28.344,29**	**183.524,75**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.064.836,33	202.318,89	1.267.155,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22.840,57	4.339,71	27.180,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	123.000,00	23.370,00	146.370,00
4.3.1.1	[0004.3] Lista echipamente	123.000,00	23.370,00	146.370,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.210.676,90**	**230.028,60**	**1.440.705,50**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	17.727,12	3.368,15	21.095,27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.402,94	2.356,56	14.759,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.324,18	1.011,59	6.335,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.762,48	950,00	12.712,48
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.635,40	0,00	5.635,40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.127,08	0,00	1.127,08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.622,16	498,21	3.120,37
	TOTAL CAPITOL 5	**42.111,76**	**6.716,36**	**48.828,12**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.434.969,28**	**270.219,29**	**1.705.188,57**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.127.080,00**	**214.145,20**	**1.341.225,20**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FECHETE DORIN-VIOREL

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ - COM. MIRȘID CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU-NICU