

ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MIRȘID
MIRȘID NR.89,CUI 4291603
Tel.0260-663591,0360-566907.Fax. 0360-566908
e-mail primaria.mirsid@samtv.ro: web <http://www.primaria-mirsid.ro>

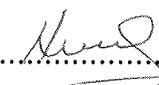
Nr. 1069/06.11.2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 06.11.2023 cu ocazia afișării Anexelor 1A și 1B din Legea nr. 17/2014 privind vânzarea – cumpărarea terenurilor agricole din extravilan pentru domnul/doamna ALEXANDRU LAURENȚIU IHAȘUTERNIȚ care a depus oferta de vânzare a suprafeței de 0,25 ha din parcela PE VALCE localitatea POPENI comuna Mirșid.

Afișarea s-a făcut de către domnul/doamna NEMES ANGYALKA având funcția de Ref. Agricol în cadrul Primăriei Mirșid

Data 03.11.2023

Semnătura 

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

ALEXANDRU LAURENTIU
 Subsemnatul/Subsemnata*1), , CNP 1650428080016
 SĂCELE, str. BALNOC nr. 207 bl., sc., et., ap., județul/sectorul BAIAȘ, codul poștal
, e-mail, tel. 0722211365, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,24 (ha), la
 prețul de (*) 20.000 (douăzeci de mii lei)
 Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: 20.000 (douăzeci de mii lei)
 Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător.	MIRSID SĂLAJ	0,24	52097	52097				
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
 ALEXANDRU LAURENTIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 03.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

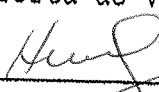
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1A la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) SALAŞ / HIRSA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 62. din 03.11.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HIRSA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) NEMES ANGYALNA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ALEXANDRU VICTOR STEFAN, CNP/129122800129, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. 25734, eliberat(ă) de SPLEET - BRASOV, data şi locul naşterii 28.12.1985, localitatea BRASOV, judeţul/para BRASOV,
2. (***) cu domiciliul în: localitatea BRASOV, str. VALEA CETII nr. 27, bl. A36 B, sc., et., ap. 14, judeţul/sectorul BRASOV, codul poştal, ţara ROMANIA, telefon 0741051269, fax, e-mail, cetăţenia ROMANA, starea civilă CASATORIT,
3. (***) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin ALEXANDRU LAURENTIU (numele şi prenumele)
CNP/CIF 1650720080016, în calitate de PROTESTNIC conform PAOVR nr. S.16/660/27.09.2023, localitatea SACEL, str. BALNOC, nr. 20, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul BRASOV, codul poştal, telefon 072211369, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afiniile până la gradul al treilea inclusiv

nume prenume
adresa
ALEXANDRU LAURA - MUH SACEL STR. BALNOC Nr. 20F. BRASOV

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

denumire
adresa
Nu e cazul

preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

denumire
adresa
BERESCHI GAVRIL POPETAI
HURESAN JOAN POPENI 191 SALAŞ SACAŞ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

Denumire

adresa

BERESCHU SERGIU FLORIN D.F.A. - POPEHI 131 SĂLA

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire

adresa

NU E CAZUL

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume prenume

adresa

NU E CAZUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ... NU E CAZUL
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ... 0,24 ... ha situat în extravilanul localității POPEHI, identificat cu număr cadastral 52097, înscris în cartea funciară nr. 52097 a localității POPEHI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare:

1 COPIE C.F.

2 COPIE C.I.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

ALEXANDRU LAURENTIU

(numele și prenumele în oțlar)

Semnătura

Data 02.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.