ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MIRŞID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 67
din 29 noiembrie 2023

privind dezlipirea imobilului teren proprietate publică comunei Mirşid, înscris în CF nr. 53149 Mirşid, nr. Cadastral 53149

Consiliul local al comunei Mirşid întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 noiembrie 2023;

Având în vedere :
- referatul de aprobare nr.7620/2023 a primarului comunei Mirşid prin care se propune prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Mirşid ;
-raportul nr.7621/2023 întocmit de viceprimarul comunei Mirşid prin care se propune prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Mirşid;
-avizul comisie de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Mirşid înregistrat la nr.7622/2023;
-Extrasul CF nr.53149Mirşid, nr. Cadastral 53149 actualizat şi Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - scara 1:2000 şi planurile de amplasament şi delimitare a imobilelor scara 1:2000 întocmite de S.C. Jarca Topopres S.R.L ;

Văzând prevederile:
- art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c) şi alin.(6) lit.c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit.g) şi art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 18 lit.e), art. 129 alin.(1) şi art. 130 alin.(1) lit.a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele cadastrale şi de carte funciară;
-art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificat şi completată;

În temeiul art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă operaţiunea de dezlipire a parcelei de teren în suprafaţă de 82079 mp, proprietate publică a comunei Mirşid, înscrisă în CF nr.53149 Mirşid, nr. Cadastral 53149 conform documentaţiei întocmite de S.C. JARCA TOPOPRES S.R.L., conform anexei nr. 1care face parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:
Lot 1 în suprafaţă de72079 mp imobil 53156;
Lot 2 în suprafaţă de 10000 mp imobil 53157.

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Mirşid .

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică la:Instituţia Prefectului judeţului Sălaj,Dosar de şedinţă,Populaţiei comunei prin afişare,Primarului şi viceprimarul comunei Mirşid,Consiliul Judeţean Sălaj, siteul www.comunamirsid.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ *CONTRASEMNEAZĂ- SECRETARUL COMUNEI MIRŞID*
POP IOAN *BUZURE LIVIU – NICU*

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ - COM. MIRŞID CONSILIUL LOCAL

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	55402
Ziua	06
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 53149 / UAT Mirsid

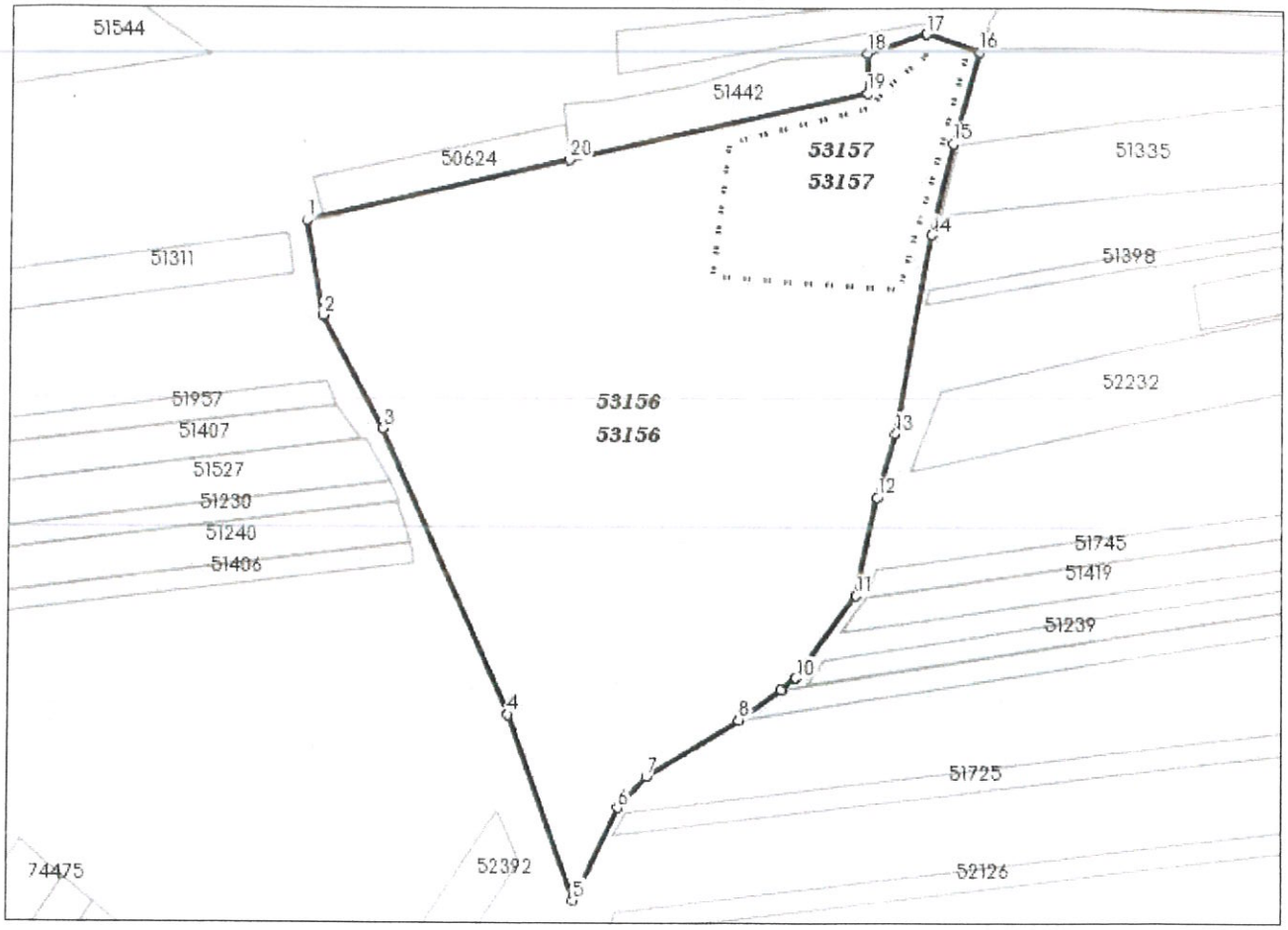
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Salaj

Comuna/Oraş/Municipiu: Mirsid

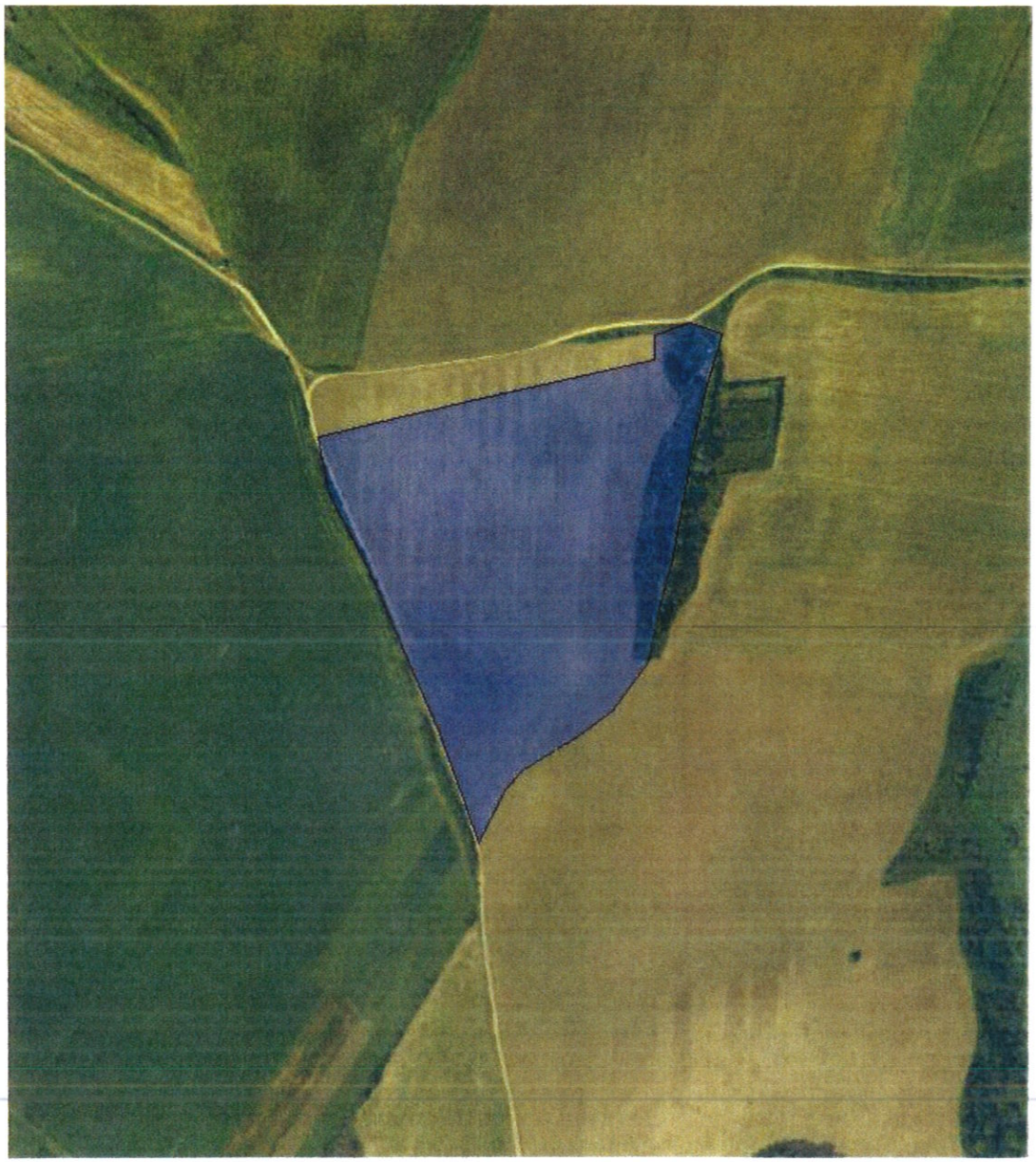
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
53149	82079	Teren extravilan neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar - tarlaua "DEALUL VULTURILOR"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69.746			
2	neproductiv	NU	12.333			
	TOTAL:		**82.079**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.684
2	3	66.563
3	4	161.667
4	5	100.751
5	6	52.764
6	7	21.865
7	8	55.976
8	9	26.752
9	10	9.9
10	11	52.501
11	12	52.45
12	13	34.408
13	14	105.224
14	15	48.836
15	16	49.25
16	17	29.266
17	18	31.823
18	19	20.819
19	20	158.5
20	1	138.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	55402	06.11.2023	09.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 55402 inregistrată la data de 06.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53156	72079	Jud. Salaj
2	53157	10000	Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08-11-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

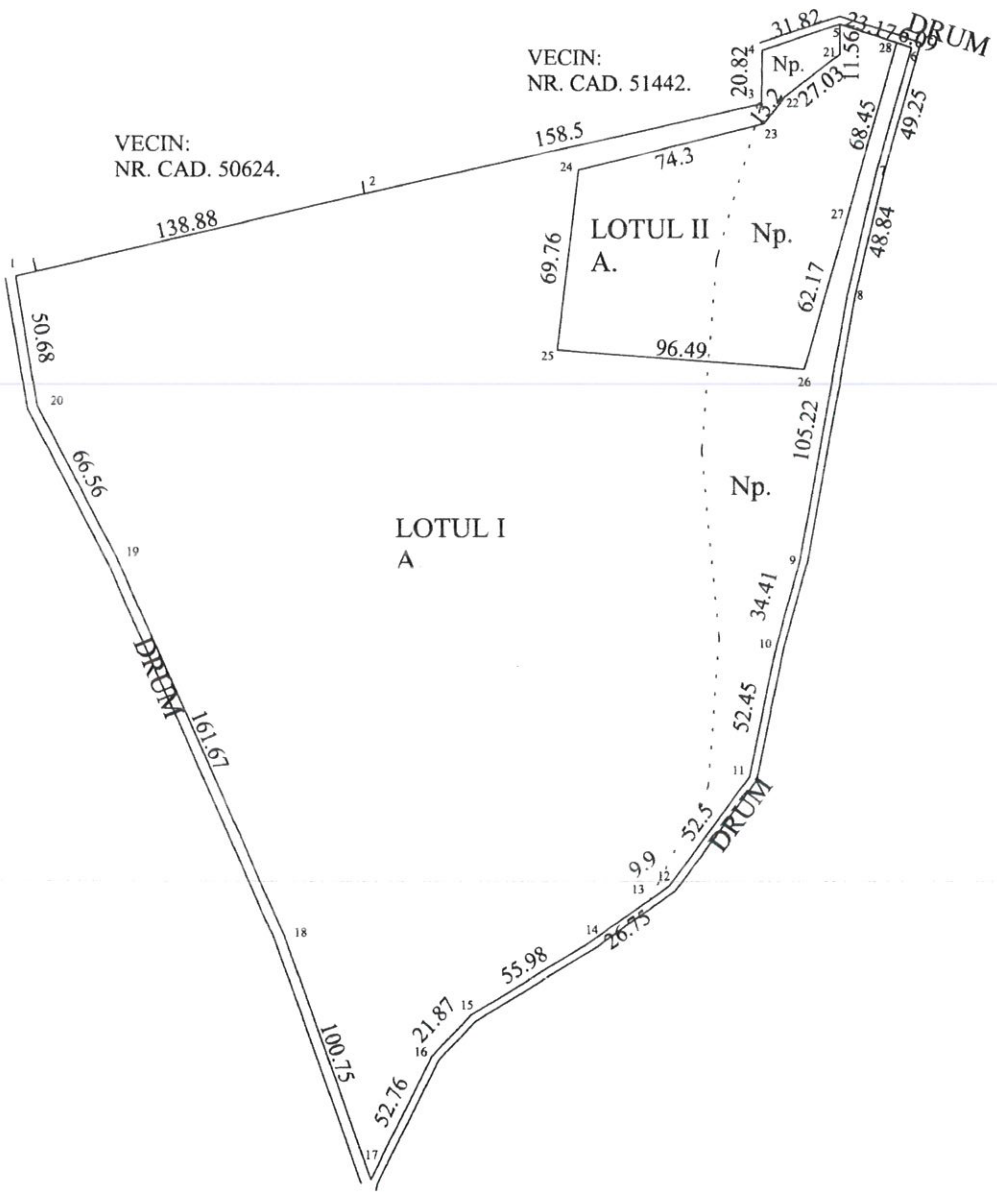
* TRAIAN JARCA *
JARCA_TOPOGRAFU@YAHOO.COM
LOCAL 05.11.2023 10:48
17.06.2022 - 16.06.2025
ANCPI: B, SJ, 0041
Semnat digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de delipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
53149	82079 mp.	Teren extravilan, tarlaua DEALUL VULTURILOR", com. Mirsid jud. Salaj

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
53149	MIRSID



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
53149	82079	A+Np	Teren extravilan neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	53156	72079	A-64945 mp. Np.-587 mp. Np.-6547 mp.	Teren extravilan neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar LOTUL I
				53157	10000	A-4801 mp Np.-5199 mp.	Teren extravilan neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar LOTUL II
Total					82079		

Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL
Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838.
PFA: JARCA I. TRAIAN,
Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0158.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura si stampila,
VALABIL FARA STAMPILA.
Data 20.10.2023.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral.

Semnătura si parafa
Data 55402/2023
Stampila BCPI

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2023.11.08 12:04:00 +02'00'

* TRAIAN JARCA *
JARCA_TOPOGRAFU@YAHOO.COM
LOCAL 05.11.2023 10:48
17.06.2022 - 16.06.2025
ANCPI: B, SJ, 0041
Semnat digital
2011042053040181000

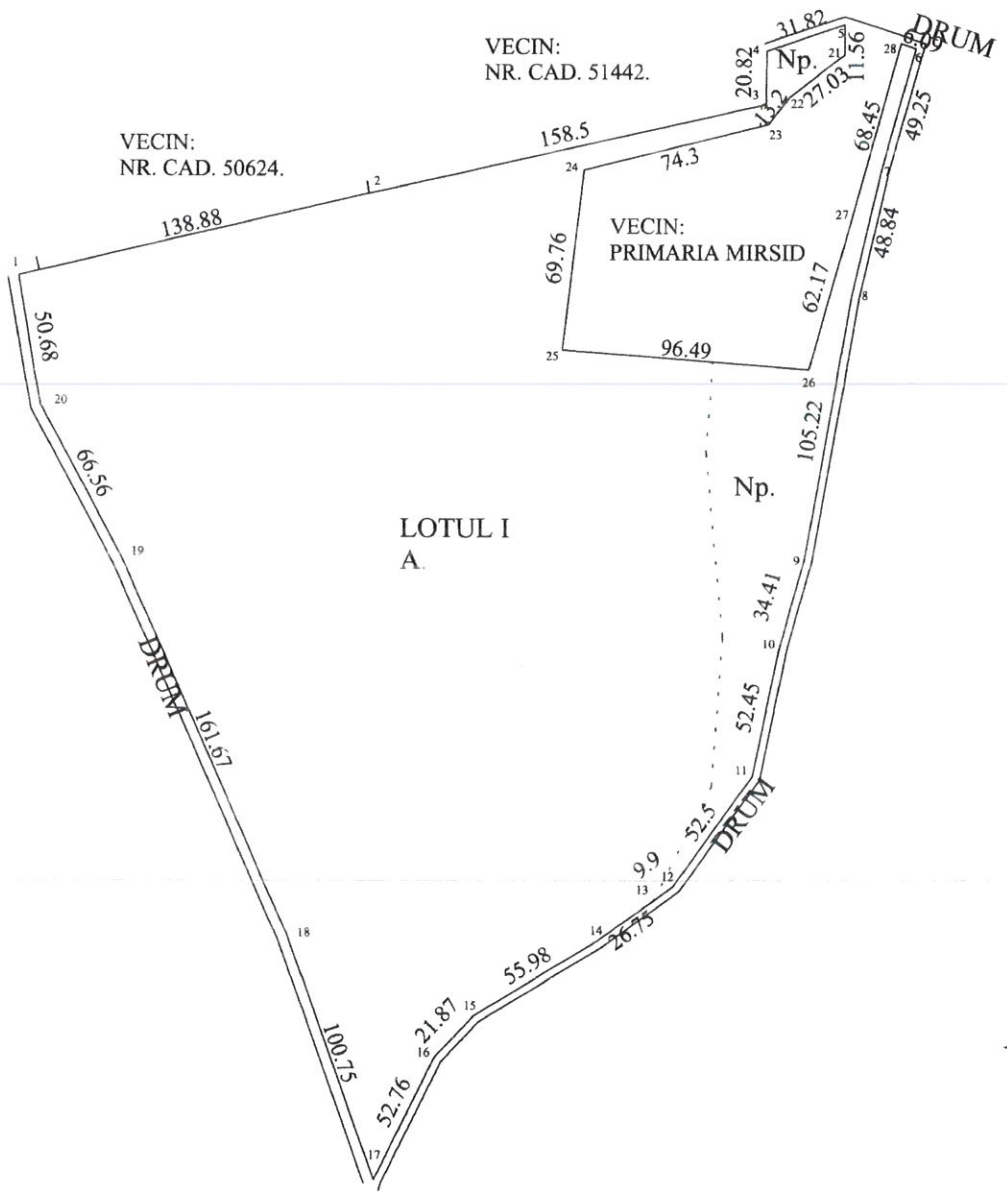
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
53156	72079 mp.	Teren extravilan, tarlaua DEALUL VULTURILOR", com. Mirsid, jud. Salaj

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	MIRSID



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	A	64945	Teren extravilan neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	Np.	587	
3	Np.	6547	
Total		72079	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 72079 mp.

Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL
Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838.
PFA: JARCA I. TRAIAN,
Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0158.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura si stampila,
VALABIL FARA STAMPILA.
Data 25.10.2023.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral.

Semnătura si parafa
Data 55402/2023
Stampila BCPI

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2023.11.08 12:03:47 +02'00

* TRAIAN JARCA *
JARCA_TOPOGRAFU@YAHOO.COM
LOCAL 05.11.2023 10:48
17.06.2022 - 16.06.2025
ANCPI: B, SJ, 0041
Semnat digital
20110420031044101ddbd

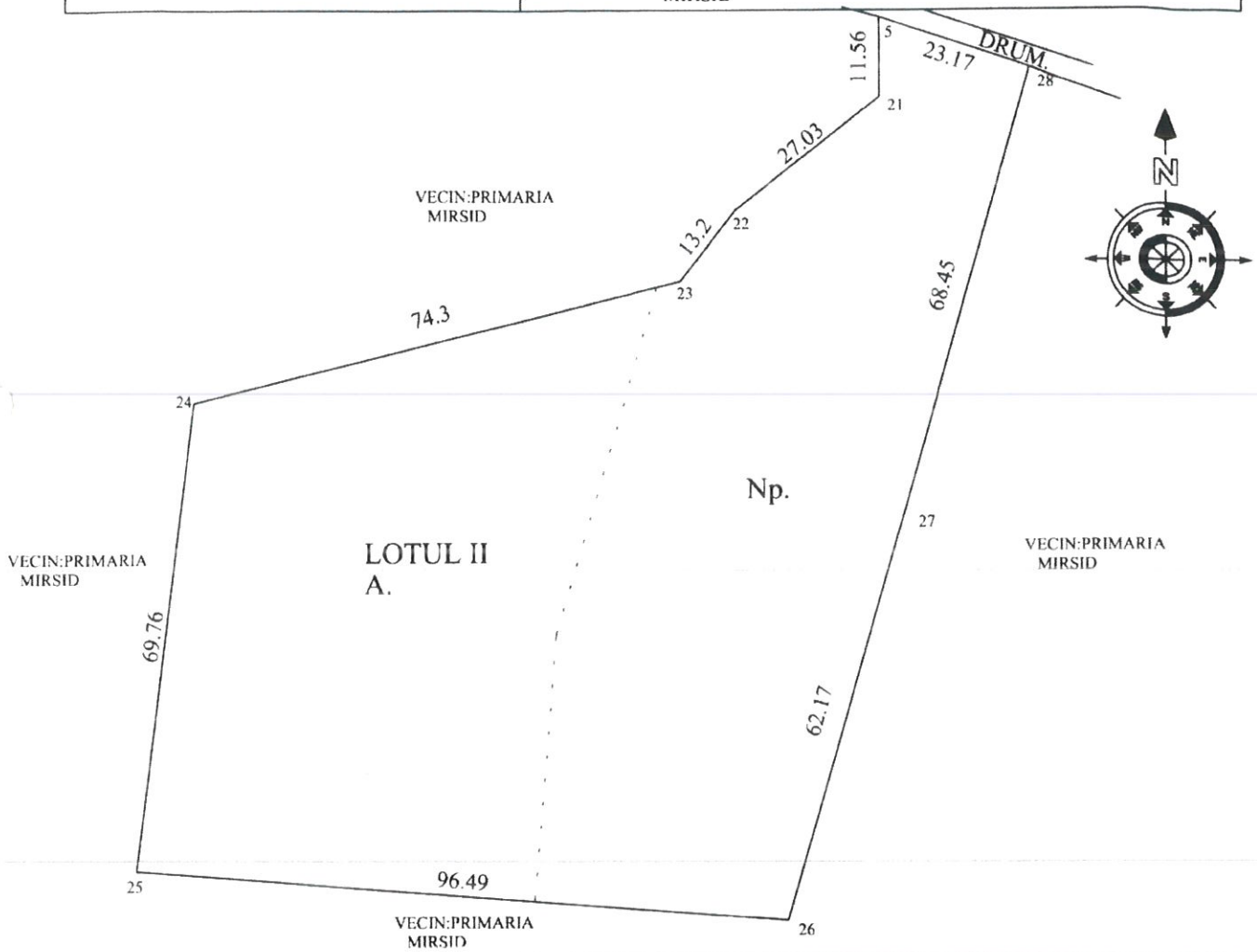
Anexa 10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
53157	10000 mp.	Teren extravilan, tarlaua DEALUL VULTURILOR", com. Mirsid, jud. Salaj

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	MIRSID



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	A	4801	Teren extravilan neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parceler
2	Np.	5199	
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 10000 mp.

Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL
Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838.
PFA: JARCA I. TRAIAN,
Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0158.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura si stampila,
VALABIL FARA STAMPILA.
Data 25.10.2023.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral.

Semnătura si parafa

Data 55402/2023

Stampila BCPI

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2023.11.08 12:03:33 +02'00'

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ - COMUNA MIRȘID CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP IOAN

CONTRASEMNEAZĂ- SECRETARUL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU – NICU