ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MIRŞID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 16
din 25 mai 2024

privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a Devizului general pentru obiectivul de investiție al proiectului "Construcție terenuri de sport în comuna Mirșid, Județul Sălaj"

Consiliul local al comunei Mirşid, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 15 martie 2024;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare a primarului Comunei Mirşid, înregistrat la nr. /2024 prin care se susține necesitatea, oportunitatea adoptării proiectului de Hotărâre;
-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. /2024,
-Avizul nr. /2024 al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mirşid;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Art. 7 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare
-art. 129 alin. 2 lit.d,şi aloin.7 lit.a,c,e şi f din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție al proiectului *"Construcție terenuri de sport în comuna Mirșid, Județul Sălaj"*conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta Hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general şi Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție al proiectului *"Construcție terenuri de sport în comuna Mirșid, Județul Sălaj"*"", conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta Hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul Comunei Mirşid.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, cu: primarului comunei Mirşid, Instituţia Prefectului judeţilui Sălaj, afișarea la sediul primăriei, şi pe siteul www.comunamirsid.ro

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CHENDE OVIDIU

CONTRASEMNEAZĂ- SECRETARULGENERAL AL COMUNEI MIRŞID
BUZURE LIVIU – NICU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ - COM. MIRŞID
CONSILIUL LOCAL

STUDIU DE FEZABILITATE



Obiectivul de investiții:
CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ

Amplasament:
Localitatea Mirșid, Nr. 197, Județul Sălaj, NC 50849

Beneficiarul investiției:
COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ

Nr. și data contract:
Nr. de înregistrare Achizitor: 1609/14.02.2024
Nr. de înregistrare Prestator: 1679 / 14.02.2024;
Nr. de înregistrare Proiectant de specialitate: C01/14.02.2024

Proiect nr. SFC10224
Data elaborării: Februarie 2024
Faza: SF
Categoria de importanță – D (normală)
Clasa de importanță – IV

Proiectant,
SC CES SYSTEMS DESIGN SRL
București, Sectorul 3, Aleea Budacu nr. 5, bloc M3, scara 3, etaj 3, ap. 53

NEAGU CRISTIAN

BORDEROUL DOCUMENTAȚIEI		
A. PARTEA SCRISĂ	**Pagina nr.**	**Format**
PAGINA DE CAPĂT	1	A4
BORDEROUL PROIECTULUI	2	A4
9. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	3	A4
1.6. Denumirea obiectivului de investiții	3	A4
1.7. Ordonator principal de credite/investitor	3	A4
1.8. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	3	A4
1.9. Beneficiarul investiției	3	A4
1.10. Elaboratorul studiului de fezabilitate	3	A4
10. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIŢII	4	A4
2.6. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile / opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	4	A4
2.7. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	4	A4
2.8. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	4	A4
2.9. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	5	A4
2.10. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	5	A4
11. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII	6	A4
11.1. Particularități ale amplasamentului	7	A4
11.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic	8	A4
11.3. Costurile estimative ale investiției	9	A4
11.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz	10	A4
11.5. Grafice orientative de realizare a investiției	11	A4
12. ANALIZA COST-BENEFICIU	12	A4
12.1. Identificarea investiției si definirea obiectivelor	12	A4
12.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	13	A4
12.3. Situația utilităților și analiza de consum	14	A4
12.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	15	A4
12.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	15	A4
12.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară	15	A4
13. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	16	A4
13.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	16	A4
13.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	16	A4
13.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	16	A4
13.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	17	A4
13.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice	18	A4

14.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	19	A4
14.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute d lege	19	A4
14.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsu de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului e mediu în documentația tehnico-economică	19	A4
14.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	19	A4
14.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	19	A4
14.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	19	A4
15. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	20	A4
15.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	20	A4
15.2. Strategia de implementare	20	A4
15.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	20	A4
15.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	20	A4
16. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI	21	A4
ANEXE	**Nr. pagini**	**A4**
DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții (scenariul nr. 1)	3	A4
DEVIZUL obiectului: CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	6	A4
B. PARTEA DESENATĂ	**Nr. planșă**	**Format**
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	01	A3
PLAN DE SITUAȚIE	02	A3
PLAN TEREN FOTBAL	03	A3
PLAN TEREN MULTISPORT	04	A3
PLAN PISTĂ DE ALERGARE	05	A3

C. PARTEA SCRISĂ

6. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

6.6. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ

6.7. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ

6.8. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

6.9. Beneficiarul investiției

COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ

6.10. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC CES SYSTEMS DESIGN SRL

București, Sectorul 3, Aleea Budacu, nr. 5, bloc M3, scara 3, etaj 3, ap. 53

CUI: 36856404 din data de 20.12.2016

Nr. de ordine in registrul comerțului: J40/16649/20.12.2016

Licență IGPR Nr. 4172/T din 06.04.2017

7. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIŢII

Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile / opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Prezentul studiu de fezabilitate nu are la bază un studiu de prefezabilitate.

2.5. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Proiectul de construire a unor terenuri de sport în comună ar putea face parte din strategia și politicile de dezvoltare a acesteia, și anume în domeniul asigurării creșterii nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor, prin practicarea exercițiilor fizice și sportului.

Prezenta lucrare are ca scop elaborarea unei documentații faza SF pentru construirea unor terenuri de sport în cuprinsul școlii gimnaziale nr. 1 Mirșid. Activitățile principale care se vor desfășura pe terenurile de sport propuse vor fi: minifotbal, tenis, volei, baschet și alergare, ce vor ajuta la menținerea stării de sănătate a tuturor locuitorilor din zonă. Investiția are scopul de a îmbunătăți activitatea sportivă a locuitorilor și revigorarea activităților sportive precum și asigurarea infrastructurii necesare pentru desfășurarea acestor activități de către elevii școlii gimnaziale în vecinătatea căreia vor fi amplasate terenurile. Construirea terenurilor de sport va crea condiții pentru practicarea unor sporturi în echipă, fiind un factor care poate contribui la educarea pentru o viață activă, întărind legăturile dintre oameni, asigurând un cadru în care tinerii să-și consume în mod sănătos energia.

2.6. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Zonele urbane și zonele rurale din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin. Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază. Pe viitor toate zonele țării trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Renovarea și dezvoltarea orașelor, a comunelor și a satelor reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, creșterii atractivității și interesului pentru zonele rurale.

Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie modernizarea și extinderea infrastructurii fizice de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice.

Infrastructura fizică de bază slab dezvoltata, în majoritatea zonelor țării, este de asemenea una dintre cauzele care limitează dezvoltarea serviciilor de bază (facilități culturale, recreaționale, de îngrijire a copiilor și bătrânilor, servicii de transport public etc). Spre deosebire de orașe, unde serviciile se află într-un stadiu mediu de dezvoltare, în majoritatea comunelor și satelor, acestea sunt slab dezvoltate sau în unele cazuri, aproape inexistente.

În localitate nu există un loc adecvat pentru practicarea sporturilor de echipă în aer liber. Amenajarea unor terenuri de sport multifuncționale reprezintă o oportunitate și mai mare pentru locuitorii comunei, pentru elevii școlii gimnaziale și pentru turiștii care doresc să facă mișcare, rezolvând problemele cu care se confruntă localitatea, referitor la capacitatea de desfășurare a activităților sportive locale în condiții moderne.

2.7. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Investițiile reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: la protecția sănătății, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructură.

Investiția are scopul de a îmbunătăți activitatea sportivă a locuitorilor și revigorarea activităților sportive precum și asigurarea infrastructurii necesare pentru desfășurarea acestor activități de către elevii școlii gimnaziale în vecinătatea căreia vor fi amplasate terenurile.

2.8. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prezentul proiect este o cale viabila care face posibila rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor, astfel:

- răspunde cererilor locuitorilor si turistilor care manifesta un interes deosebit pentru sport;
- este o posibila opţiune educativa, sanatoasa la petrecerea timpului in aer liber, ceea ce poate conduce la cresterea nivelului de sanatate al tinerilor;

- va creste popularitatea sporturilor printre tineri, deoarece vor putea participa ca spectatori la competiţiile locale care vor fi organizate; de asemenea se pot organiza competitii la care sa participe toti doritorii din localitate;

Însă, scopul final este acela de a atrage cat mai mulți tineri în mișcarea sportivă locală și revigorarea activitaţii sportive.

8. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

In conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se vor propune si se vor prezenta minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

5.6. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Mirșid este o comună în județul Sălaj, Transilvania, România, formată din satele Firminiș, Mirșid (reședința), Moigrad-Porolissum și Popeni. Se află în zona centrală a județului, la o distanță de 11 km față de Zalău. Are o suprafață de 53,28 km².

Amplasamentul studiat se afla in cuprinsul scolii gimnaziale nr. 1 Mirșid, comuna Mirșid, Nr. 197, Județul Sălaj, NC 50849 si este proprietatea SCOLII CU CLASELE I-VIII MIRSID conform CF Nr. 50849 Mirșid (Nr. CF vechi: 174/N), fiind fără înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție si sarcini.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul pietonal si auto se face din DN1H (Strada Principala) situat in Nordul terenului studiat.

Vecinătăți:

- Nord: DN1H (Strada Principala);
- Est: Nr. cadastrale 51449 si 50133;
- Sud: pădure;
- Vest: teren agricol.

c) orientări propuse față de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite

Construcțiile se vor încadra in limita de proprietate, fiind amplasate conform planului de situație propus, respectând-se o distanta de siguranță fata de coridorul de medie tensiune ce traversează terenul.

d) surse de poluare existente în zonă

Mediul înconjurător este format atât din elemente naturale cat si din cele provenite ca urmare a desfășurării activităților umane. Este caracterizat de o multitudine de atribute precum si de relațiile complexe dintre acestea, definite ca impacturi.

Deoarece comuna nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluante si se afla la distanțe apreciabile de zonele poluante, problemele de mediu sunt minore. Cu toate acestea ele există. In domeniul protecției mediului vor trebui desfășurate activități susținute de mediatizare, informare si educare a locuitorilor zonei, cu privire la drepturile si obligațiile acestora față de protejarea si reabilitarea mediului.

e) date climatice și particularități de relief

Județul Sălaj se află în partea de Nord Vest a României, în regiunea de Nord Vest a Transilvaniei.

Climă temperat-continentală moderată, influențată în mare parte de invazia maselor de aer cald din Vest şi Sud Vest provenite din ariile ciclonale ale Atlanticului şi Mării Mediterane. Regimul temp. aerului înregistrează diferenţieri evidente în funcţie de alt. reliefului, de

fragmentarea şi orientarea acestuia, precum şi de alţi factori locali. Astfel, temp. medie anuală variază între 6°C pe culmile M-ţilor Meseș și Plopiș, 7–8°C în zonele deluroase şi 9,6°C în Depresiunea Zalău şi Culoarul Someşului. Temperaturile medii ale aerului prezintă diferenţieri substanţiale şi în funcţie de anotimp. Astfel, iarna, în condiţiile pătrunderii frecvente ale maselor de aer arctic din Nord, pe întreg cuprinsul jud. Sălaj se înregistrează valori medii de 3°C, iar vara, sub acţiunea aerului temperat oceanic din Vest, mediile lunare sunt în jur de 16°C. Temperatura maximă absolută (38°C) s-a înregistrat la Zalău (16 august 1952), iar minima absolută (– 29,5°C) la Purcăreţ (28 ianuarie 1954). Cantitatea medie anuală a precipitaţiilor oscilează între 630 mm în zonele depresionare (la Şimleu Silvaniei), 800 mm în reg. deluroase şi peste 1 000 mm pe culmile montane, valorile maxime înregistrându-se primăvara. Regimul eolian este influenţat de relief, atât în ceea ce priveşte direcţia, cât şi viteza. Vânturile predominante bat dinspre Sud Est (16,1%), Sud Vest (10,5%) şi Nord Vest (9,2%), cu viteze medii anuale de 3–4 m/s.
Din punct de vedere geografic, județul Sălaj este o zonă de dealuri și depresiuni situate pe cursul văilor Almașului, Agrijului, Someșului, Crasnei si Barcăului. Zona montană este reprezentată în partea de sud-vest prin două ramificații nordice ale Munților Apuseni: culmile Meseșului cu Vârful Măgura Priei (996 m) și Plopișului cu Vârful Măgura Mare (918 m). Depresiunile au o largă răspândire pe teritoriul județului și reprezintă importante zone agricole de concentrare a așezărilor.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**
  Nu este cazul.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**
  Nu este cazul.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**
  Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(vii) date privind zonarea seismică
Conform reglementării tehnice "P100-1 Cod de proiectare seismică - Partea 1"

(viii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice
Nu există.

(ix) date geologice generale: Nu există.

(x) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz
Nu există.

(xi) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare
Conform reglementarilor tehnice in vigoare specifice.

(xii) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic

Nu există.

5.7. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Se vor realiza 3 construcții ce au următoarele caracteristici și funcțiuni:

4. TEREN FOTBAL cu dimensiunile de 42 x 22 m, împrejmuit.
5. TEREN MULTISPORT cu dimensiunile de 24 x 11 m, împrejmuit, pentru tenis, volei și baschet.
6. PISTĂ DE ALERGARE cu dimensiunile de 50 x 5 m, deschisă.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Scenariile tehnico-economice propuse:

Pentru realizarea obiectivului de investiții se prezintă următoarele două opțiuni tehnico-economice:

Scenariul nr. 1 - presupune construirea terenurilor de sport cu gazon sintetic premium, conform specificațiilor din proiect, iar indicatorii financiari si economici vor fi descriși în secțiunile corespunzătoare ale Studiului de Fezabilitate.

Scenariul nr. 2 - presupune construirea terenurilor de sport cu suprafață de tartan, conform specificațiilor din proiect, iar indicatorii financiari si economici vor fi descriși în secțiunile corespunzătoare ale Studiului de Fezabilitate.

Terenurile se prezintă sub forma unor platforme betonate cu suprafața finită realizată din gazon sintetic. Aceasta opțiune este mai eficientă din punct de vedere financiar, reducând valoarea totală a investiției. Pentru a îndeplini funcțiunile obiectivului de investiție, aceasta va fi realizată în următoarea varianta constructivă:

4. TEREN FOTBAL 42 x 22 m – va avea fundatie tip placa, din beton in grosime de 10 cm, armat cu plasa sudata □6 100x100 mm pe 2 randuri si fundatii individuale pentru stalpii de imprejmuire (betonarea stalpilor se realizeaza din 2.5 in 2.5 m); imprejmuire cu stalpi metalici 100x50x4 mm cu inaltime de 6 m (7 m in total cu 1 m in fundatie), plasa de sarma zincata pana la 2 m si polietilena de la 2 la 6 m; gazon sintetic multisport cu inaltimea firului de 20 mm; fir monofilament realizat din polietilena de culoare verde, cu infiltratii de nisip cuartos, nisip cuartos (24 kg/mp), linii de marcaj, adeziv, montaj. Terenul va avea o cale de acces cu dimensiuni de 2.40 x 2.00 m, realizata din profile metalice cu sectiunea de 40 x 20 mm. Panta de drenare a terenului va fi de 1% si executata conform planurilor.

TEREN MULTISPORT 24 x 11 m - va avea fundatie tip placa, din beton in grosime de 10 cm, armat cu plasa sudata □6 100x100 mm pe 2 randuri si fundatii individuale pentru stalpii de imprejmuire (betonarea stalpilor se realizeaza din 2.5 in 2.5 m); imprejmuire cu stalpi metalici 80x60x4 mm cu inaltime de 5 m (6 m in total cu 1 m in fundatie), plasa de sarma zincata pana la 2 m si polietilena de la 2 la 5 m; gazon sintetic multisport cu inaltimea firului de 20 mm; fir monofilament realizat din polietilena de culoare verde, cu infiltratii de nisip cuartos, nisip cuartos (24 kg/mp), linii de marcaj, adeziv, montaj. Terenul va avea o cale de acces cu dimensiuni de 2.40 x 2.00 m, realizata din profile metalice cu sectiunea de 40 x 20 mm. Panta de drenare a terenului va fi de 1% si executata conform planurilor.

6. PISTA DE ALERGARE 50 x 5 m - va avea fundatie tip placa, din beton in grosime de 10 cm, armat cu plasa sudata □6 100x100 mm pe 2 randuri si gazon sintetic multisport cu inaltimea firului de 20 mm; fir monofilament realizat din polietilena de culoare verde, cu infiltratii de nisip cuartos, nisip cuartos (24 kg/mp), linii de marcaj, adeziv, montaj. Panta de drenare a pistei va fi executata conform planurilor.

Împrejmuirile terenurilor vor avea contravântuiri din metal iar elementele din metal ale împrejmuirilor vor fi protejate cu vopseluri împotriva intemperiilor și a factorilor externi.

-echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Perimetral terenurilor vor fi atașate împrejmuirii corpuri de iluminat tip LED de 250W, IP 66 (8 buc. pentru terenul de fotbal și 4 buc. pentru terenul multisport), cablaj cu inserție metalică și panouri de comandă. Terenurile vor fi dotate cu fileu de tenis/volei și coșuri de baschet (teren multisport) și cu porți de minifotbal (teren sintetic fotbal).

5.8. Costurile estimative ale investiției

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții**

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI – SCENARIUL 1
Valoarea totală a investiției este de 808,708.71 lei fără TVA (detalierea este prezentată în cadrul devizului general anexat prezentului studiu).

- **costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice**

Calcularea costurilor de întreținere a fost efectuată pe baza prețurilor pieței locale sau când acestea nu au fost disponibile, pe baza preturilor pieței regionale sau naționale.
Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivul de investiție funcție de modul de operare. Proiectul de investiție presupune în perioada de operare întreținere curentă și periodică în vederea asigurării duratei de viață recomandată și pentru reducerea pericolul degradării.
Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției după finalizarea lucrărilor. În cazul studiat aceste costuri de operare constau în: utilități, promovare, întreținere și alte cheltuieli neprevăzute.
În continuare sunt prezentate principalele categorii de costuri, precum și modalitățile de determinare a acestora pe durata normată de viață a construcțiilor de aproximativ 15 ani.

Costuri de operare – Scenariul 1

Nr. crt.	Elemente de cost	Valoare unitara (Lei)	Cost lunar (Lei)	Total cost anual (mii Lei)
1	Utilități	180,00	180,00	2.16
2	Promovare	150,00	150,00	1.8
3	Cheltuieli întreținere	500,00	500,00	6
4	Alte cheltuieli neprevăzute	300,00	300,00	3.6
			TOTAL / an	**13.56**
			TOTAL / durata de viață (15 ani)	**203.4**

Costuri de operare – Scenariul 2

Nr. crt.	Elemente de cost	Valoare unitara (Lei)	Cost lunar (Lei)	Total cost anual (mii Lei)
1	Utilități	180,00	180,00	2.16
2	Promovare	150,00	150,00	1.8
3	Cheltuieli întreținere	650,00	650,00	7.8
4	Alte cheltuieli neprevăzute	300,00	300,00	3.6
			TOTAL	**15.36**
			TOTAL / durata de viață (15 ani)	**230.4**

Având în vedere faptul că nu se obțin beneficii de natură financiară din implementarea proiectului, investiția nu este generatoare de venituri.

5.9. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

- **studiu topografic**
  Existent.
- **studiu geotehnic și/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului**
  Se va realiza.
- **studiu hidrologic, hidrogeologic**
  Nu este cazul.
- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice**
  Nu este cazul.

- **studiu de trafic și studiu de circulație**
  Nu este cazul.
- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică**
  Nu este cazul.
- **studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere**
  Nu este cazul.
- **studiu privind valoarea resursei culturale**
  Nu este cazul.
- **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției**
  Nu este cazul.

5.10. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata totală de realizare a investiției este de 6 luni.

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI							
CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ							
Nr.	**Activitate**	**Luna 1**	**Luna 2**	**Luna 3**	**Luna 4**	**Luna 5**	**Luna 6**
1	**Organizare de santier**						
1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier						
2	**Constructii si instalatii**						
	TERENURI DE SPORT						
2.1	Rezistenta						
2.2	Arhitectura						
3	**DOTARI**						
3.1	Dotari						
4	**INSTALATII**						
4.1	Instalatie nocturna						
5	**Cheltuieli diverse si neprevazute**						
5.1	Cheltuieli diverse si neprevazute						

ANALIZA COST-BENEFICIU

4.7. Identificarea investiției si definirea obiectivelor

Scopul analizei cost-beneficiu este de a determina oportunitatea finanțării proiectului.
Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a evalua indicatorii performanței financiare a proiectului de investiții (profitabilitatea sa).
Prin proiectul ce a generat documentația studiului de fezabilitate, se urmărește modernizarea infrastructurii de bază la scară mică, prin înființarea unor terenuri de sport în comună.

Obiectivele generale ale investiției sunt:

- creșterea participării locuitorilor din mediul rural la activități sportive;
- creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în mediul rural.

Obiectivele specifice ale investiției sunt:

- creșterea nivelului de educație, de socializare si a stării de sănătate a tuturor tinerilor prin practicarea exercițiilor fizice si sportului in cadrul activităților de educație fizica si sport;
- revigorarea activităților sportive;
- dezvoltarea activităților sportive in mediul școlar in corelație cu programele naționale de dezvoltare școlară.

Perioada de referință
Obiectivul de investiții are în vedere o durată normată de viață a construcțiilor de 15 de ani.

Analiza opțiunilor

Scenariul „fără investiție"
Din punct de vedere al analizei financiare, acest scenariu nu presupune cheltuieli pentru realizarea investiției și nici costuri de întreținere.
România se confruntă cu o discrepanță majoră între mediul rural și mediul urban în ceea ce privește infrastructura socială și fizică. Pregătirea și menținerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentală pentru dezvoltarea economică, socială și generală echilibrată la nivel regional.
Din punct de vedere al analizei economice, soluția „fără investiție" nu generează costuri de investiții și nici costuri de întreținere.

Scenariul „cu investiție"
În acest scenariu se consideră realizarea obiectivului de investiții, conform specificațiilor din proiectul tehnic de execuție ce va fi întocmit.
Deși alcătuiesc un grup social și cultural dinamic, tinerii s-au îndepărtat în ultimii ani de viața publică, din cauza statutului lor social fragil și a discrepanței apărute între obiectivele de politică publică și rezultatele aplicării acestora. Astfel, pentru a facilita tranziția tinerilor într-o societate aflată într-o permanentă schimbare și pentru a realiza un echilibru între generații, este necesară corelarea și armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social și educațional în rândul tinerilor.
Având în vedere faptul că nu se obțin beneficii de natură financiară din implementarea proiectului, investiția nu este generatoare de venituri.
Ținând cont de faptul că majoritatea proiectelor de investiții cu caracter de utilitate publică nu au ca scop generarea de venituri, trebuie identificate toate aspectele financiare legate de implementarea lor. Analizând proiectul din punct de vedere la oportunității investiției, se identifică toate beneficiile legate de bunăstarea populației și a implicațiilor sociale.
Beneficiile sociale sunt cele ce definesc obiectivul general și obiectivele specifice ale investiției, după cum au fost descrise.

4.8. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analiza vulnerabilităților realizată scoate în evidență principalele riscuri la care este supus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.
În continuare sunt descriși o serie de factori de risc calitativi și pentru care sunt prevăzute o serie de măsuri de diminuare a riscului asociat acestora.
Pentru evaluarea probabilității de apariție a situațiilor de risc este utilizată următoarea clasificare:
- Foarte puțin probabil – probabilitate de 0-10%
- Putin probabil – probabilitate de 10-33%
- Posibil – probabilitate de 33-66%
- Probabil – probabilitate de 66-90%
- Foarte probabil – probabilitate de 90-100%

Pentru evaluarea severității/impactului potențial al situațiilor de risc probabile este utilizată următoarea clasificare:
- I – fără un efect relevant asupra proiectului chiar și în condițiile în care nu se iau masuri de diminuare/eliminare;
- II – impact potențial redus, existând posibilitatea aplicării unor masuri eficiente de diminuare/eliminare;

- III – impact potențial moderat, în principal de natură financiară, existând posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de eliminare a efectelor nedorite;
- IV – impact potențial critic, poate conduce la neîndeplinirea parțială a obiectivelor investiției, situație în care efectele nedorite nu pot fi eliminate complet;
- V – impact potențial catastrofal, putând conduce chiar la eșecul investiției prin neîndeplinirea obiectivelor propuse.

Risc	Probabilitate	Severitate	Măsuri de prevenire/diminuare
Riscul de depășire a costurilor prevăzute Duratele prevăzute pentru derularea diverselor etape ale proiectului pot conduce la situația în care estimarea bugetului proiectului să nu corespundă cu necesarul financiar din faza de implementare a proiectului.	Posibil	III	Bugetul estimativ realizat a ținut cont de aceste riscuri, utilizând-se prețuri actuale și standardele de cost relevante pentru structura investiției, care probabil că nu vor suferi schimbări semnificative în intervalul de timp până la demararea implementării proiectului. În plus, datorită faptului că achizițiile în cadrul proiectului se vor derula în condiții de competiție publică conform prevederilor legale în vigoare, concurența rezultată va contribui din plin la asigurarea executării bugetului proiectului în condiții optime din punct de vedere financiar.
Riscul de întârziere Există riscul ca perioada prevăzută pentru finalizarea proiectului sa nu poată fi respectată din motive mai mult sau mai puțin obiective.	Puțin probabil	IV	Considerarea în realizarea graficului de implementare a unor durate acoperitoare pentru activitățile prevăzute.
Riscul tehnologic Este reprezentat de posibilitatea ca soluția tehnologică aleasă să devină inadecvată datorită uzurii morale până la finalizarea implementării proiectului.	Foarte puțin probabil	III	Selectarea atentă și pe baza unor criterii tehnice riguroase a infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului, ceea ce va asigura noutatea și actualitatea tehnologiei realizate. Proiectarea infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului a fost realizată ținându-se cont de nevoile specifice ale beneficiarului, precum și de constrângerile tehnice externe existente.
Riscul de management Posibilitatea ca managementul proiectului să nu poată fi asigurat în mod eficient, ceea ce va conduce la întârzieri in derularea proiectului si poate chiar conduce la nerespectarea termenului de execuție prevăzut.	Puțin probabil	II	Externalizarea managementului de proiect către un prestator de servicii specializat, care dispune de capacitate fizică și financiară, precum și de experiența necesară asigurării unui management de proiect adecvat. Valoarea acestui serviciu este inclusă în bugetul proiectului.

4.9. Situația utilităților și analiza de consum

- **necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz**

Instalațiile de iluminat ale terenurilor de sport vor trebui conectate la rețeaua de energie electrică. Nu este cazul de relocare/protejare rețele de utilități.

- **soluții pentru asigurarea utilităților necesare**

În zona propusă pentru amplasarea terenurilor de sport, există rețea de curent electric, astfel încât se poate executa branșamentul necesar: branșament de curent electric, inclusiv bloc de protecție și măsură.
Branșamentul de curent electric pentru instalațiile de iluminat, se va realiza subteran prin racordarea la rețeaua electrica de joasa tensiune existenta în amplasamentul propus.

Analiza de consum
S-a avut în vedere o medie de funcționare a corpurilor de iluminat din dotarea terenurilor de sport de aproximativ 4 ore pe zi, 180 de zile pe an.

Costuri estimate cu energia electrică

Tip echipament	Cantitate (buc.)	Consum / buc. (W)	Consum total / oră (Wh)
Corp de iluminat tip LED teren de minifotbal	8	250	2000
Corp de iluminat tip LED teren multisport	4	250	1000
Nr. ore funcționare / zi	**Consum total / zi (kWh)**	**Nr. zile funcționare / an**	**Consum total / an (kWh)**
4	12	180	2160

Terenurile de sport vor avea un consum energetic mediu anual de 2160 kWh, în scenariul de funcționare considerat, conform calculelor de estimare a consumurilor energetice.

4.10. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse
România se confruntă cu o discrepanță majoră între mediul rural și mediul urban în ceea ce privește infrastructura socială și fizică. Pregătirea și menținerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentală pentru dezvoltarea economică, socială și generală echilibrată la nivel regional.
Deși alcătuiesc un grup social și cultural dinamic, tinerii s-au îndepărtat în ultimii ani de viața publică, din cauza statutului lor social fragil și a discrepanței apărute între obiectivele de politică publică și rezultatele aplicării acestora. Astfel, pentru a facilita tranziția tinerilor într-o societate aflată într-o permanentă schimbare și pentru a realiza un echilibru între generații, este necesară corelarea și armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social și educațional în rândul tinerilor.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare
În faza de execuție, forța de muncă este în sarcina executantului.
În faza de operare, beneficiarul se va ocupa de administrarea construcțiilor.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz
Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât sa se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă.
Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor și a ambalajelor substanțelor toxice și periculoase se vor face în baza unui contract cu o companie de salubrizare autorizată.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz
Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusa investiției.
De asemenea, nu sunt surse în imediata apropiere, ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

4.11. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Populația comunei Mirșid se ridică la aproximativ 2.300 de locuitori, aceasta fiind în creștere. Activitatea principală care se va desfășura pe terenurile multisport propuse vor fi: minifotbal, tenis, volei, baschet și alergare, ce vor ajuta la menținerea stării de sănătate a tuturor locuitorilor din zonă. Investiția are scopul de a îmbunătăți activitatea sportivă a locuitorilor și revigorarea activităților sportive precum și asigurarea infrastructurii necesare pentru desfășurarea acestor activități de către elevii școlii gimnaziale în vecinătatea căreia vor fi amplasate terenurile.

4.12. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Având în vedere faptul că nu se obțin beneficii de natură financiară din implementarea proiectului, investiția nu este generatoare de venituri.

9. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

9.6. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

(Vezi subcapitolul 3.2.)

Costurile de construcție a unui teren cu gazon artificial sunt mai mici decât cele al unuia cu tartan, însă din punct de vedere financiar, gazonul artificial este mult mai rentabil în timp.
Costurile de întreținere ale unui gazon artificial sunt mai mici față de costurile întreținerii tartanului; există totuși unele costuri minime de întreținere.
Un gazon artificial nu necesită revopsire, iar suprafața unui astfel de teren va fi potrivită pentru joc indiferent de condițiile de vreme.
Programul de întreținere pentru un teren cu tartan, în general, vopsirea marcajelor, presupune costuri care pot fi eliminate prin folosirea unui gazon artificial.
Varianta construcției unui teren cu gazon sintetic asigură condiții bune de joc pentru toate anotimpurile.

Scenariul nr. 1
Avantaje:
- costuri reduse de întreținere
- rezistență sporită în timp
- aspect impecabil al gazonului
- condiții bune de joc pentru toate anotimpurile
- costuri de amenajare reduse

Dezavantaje:
- periaj periodic

Scenariul nr. 2
Avantaje:
- rezistență sporită în timp

Dezavantaje:
- vopsirea marcajelor

costuri mari pentru realizarea investiției

9.7. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Pentru obiectivul de investiții "CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ", propunem realizarea construcțiilor în varianta constructivă corespunzătoare **Scenariului nr. 1**, întrucât prezintă avantajele tehnico-economice descrise anterior.

9.8. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind

e) obținerea și amenajarea terenului: Nu este cazul. Lucrările se vor executa pe terenul aflat în proprietatea și sub administrarea Beneficiarului.

f) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului
Este necesară realizarea racordului la rețeaua de energie electrică pentru asigurarea funcționării instalației de nocturnă.

g) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși
Varianta constructivă de realizare a investiției este descrisă în detaliu la punctul 3.2.

h) probe tehnologice și teste: Nu este cazul.

9.9. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

valoarea totală a obiectului de investiții (lei fără TVA / TVA / lei cu TVA)	**808,708.71**	152,095.00	960,803.71
din care: C + M (lei fără TVA / TVA / lei cu TVA)	**746,246.02**	141,786.74	888,032.76

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare
Din punct de vedere cantitativ, pentru atingerea țintei obiectivului de investiții, se va ține cont de lista cu cantitățile principalelor echipamente/dotări și materiale de bază ale soluției proiectate, necesare realizării construcțiilor, conform proiectului tehnic de execuție.
Din punct de vedere calitativ, principalele echipamente/dotări și materiale de bază ale soluției proiectate vor respecta cerințele minime de calitate și performanță, cuprinse în fișele tehnice aferente acestora.
Toate materialele și echipamentele vor fi achiziționate de la furnizori autorizați pentru comercializare și vor fi însoțite de certificate/declarații de conformitate, fișe tehnice (prospecte producător), certificate de garanție, condiții de punere în operă, exploatare și utilizare.
De asemenea, echipamentele și materialele utilizate vor respecta standardele europene și naționale de profil corespunzătoare și aplicabile acestora.
Pe lângă considerarea cerințelor minime tehnice, toate dotările se vor alege și în baza criteriului eficientizării consumului de energie electrică.
De asemenea, se va ține cont de legile, standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate în cazul execuției, produselor / materialelor, confecțiilor, elementelor prefabricate, utilajelor, montajului, probelor, testelor, verificărilor, aplicabile, în vigoare la data elaborării proiectului tehnic de execuție.
Documentația ce va fi întocmită în baza studiului de fezabilitate (proiectul tehnic de execuție), va asigura îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate în conformitate cu Legea 10/1995, modificată prin Legea 123/2007, respectiv Legea 177/2015, care sunt:
- Rezistență mecanică și stabilitate;
- Securitate la incendiu;
- Igienă, sănătate și mediu;

- Siguranță în exploatare;
- Protecție împotriva zgomotului;
- Economie de energie și izolare termică.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
Au rezultat conform analizei/evaluării/descrierii/prezentării anterioare.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni de zile, conform graficului prezentat la punctul 3.5.

9.10. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice
Investiția publică va fi finanțată din fonduri proprii ale bugetului local.

10. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

8.7. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Certificatul de urbanism se va emite la faza DTAC.

8.8. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Extras de carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 50849, localitatea Mirșid, județul Sălaj.

8.9. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
Nu este cazul.

8.10. Avize conforme privind asigurarea utilităților: Nu este cazul.

8.11. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Studiu topografic pus la dispoziție de către investitor.

8.12. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
Nu este cazul.

9. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

13.5. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este:
PRIMĂRIA COMUNEI MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ
Strada Principală nr. 89, localitatea Mirșid, județul Sălaj
CIF: 4291603
e-mail: primaria@comunamirsid.ro

13.6. Strategia de implementare
Presupune respectarea următorilor pași:
- În urma aprobării indicatorilor tehnico-economici, se va realiza proiectul tehnic și detaliile de execuție, necesar demarării lucrărilor ce fac obiectul investiției, de către o firmă specializată.
- Se vor obține toate certificatele, avizele și acordurile necesare implementării proiectului.
- Alocarea bugetului necesar aferent cheltuielilor legate de investiție.
- Contractarea unei firme specializate pentru executarea proiectului.
- Efectuarea recepției lucrărilor.

Durata de implementare a obiectivului de investiții este de 6 luni calendaristice, după aprobarea finanțării;

Durata de execuție, conform graficului de implementare a investiției de la punctul 3.5., este de aproximativ 6 luni calendaristice;
Resursele necesare (materiale și financiare) sunt cele estimate în cuprinsul prezentului studiu.

13.7. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Pe parcursul șantierului controlul calității lucrărilor și al materialelor puse în operă va fi asigurat prin organismele și metodele legale: angajați proprii ai beneficiarului (firme de dirigenție de șantier) RTE, reprezentanții ISC local. Se va întocmi și urmări programul de control al calității în cadrul PT.
Odată cu încheierea lucrărilor, sarcina controlului și a urmăririi evoluției în timp a construcțiilor îi revine beneficiarului sau reprezentanților acestuia. Costurile de monitorizare sunt suportate din bugetul investiției pe parcursul derulării șantierului și din buget local pe parcursul exploatării.
Construcția va fi exploatată în condiții de siguranță, fără a se efectua intervenții neautorizate. Imobilul se va inspecta periodic pentru depistarea neregulilor sau deficiențelor care vor fi ulterior remediate.

13.8. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Din strategia de implementare face parte managementul proiectului care prin echipa pusă la dispoziție de beneficiar răspund solicitărilor consultanților, proiectanților și unității de management, privind punerea la dispoziție a documentelor, informațiilor solicitate, precum și desfășurarea unor acțiuni de aprobare și avizare a documentațiilor înaintate de consultanți.
Capacitățile manageriale ale instituțiilor publice sunt primordiale pentru o bună funcționare și o eficiență a investițiilor.

10. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

În urma analizei detaliate din prezentul studiu de fezabilitate, rezultă oportunitatea finanțării obiectivului de investiții "CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ".
Având în vedere beneficiile tehnico-economice prezentate anterior, se recomandă varianta constructivă corespunzătoare scenariului nr. 1 propus pentru realizarea obiectivului de investiții.
În timpul executării lucrărilor se recomandă:

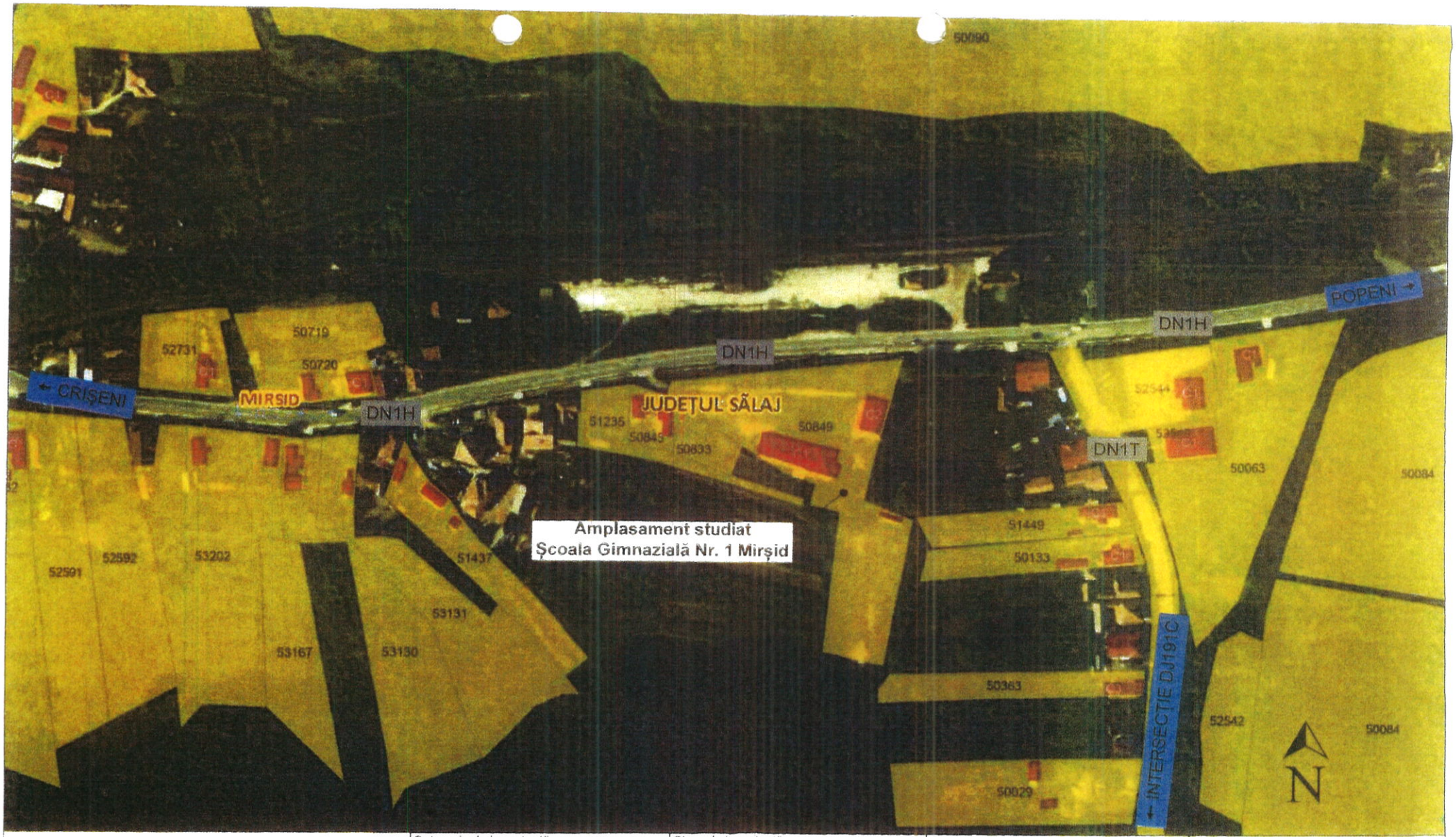
- studierea în detaliu a proiectului tehnic de execuție;
- punerea în operă numai a echipamentelor și a materialelor conforme;
- utilizarea personalului calificat;
- respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

În timpul exploatării se recomandă:

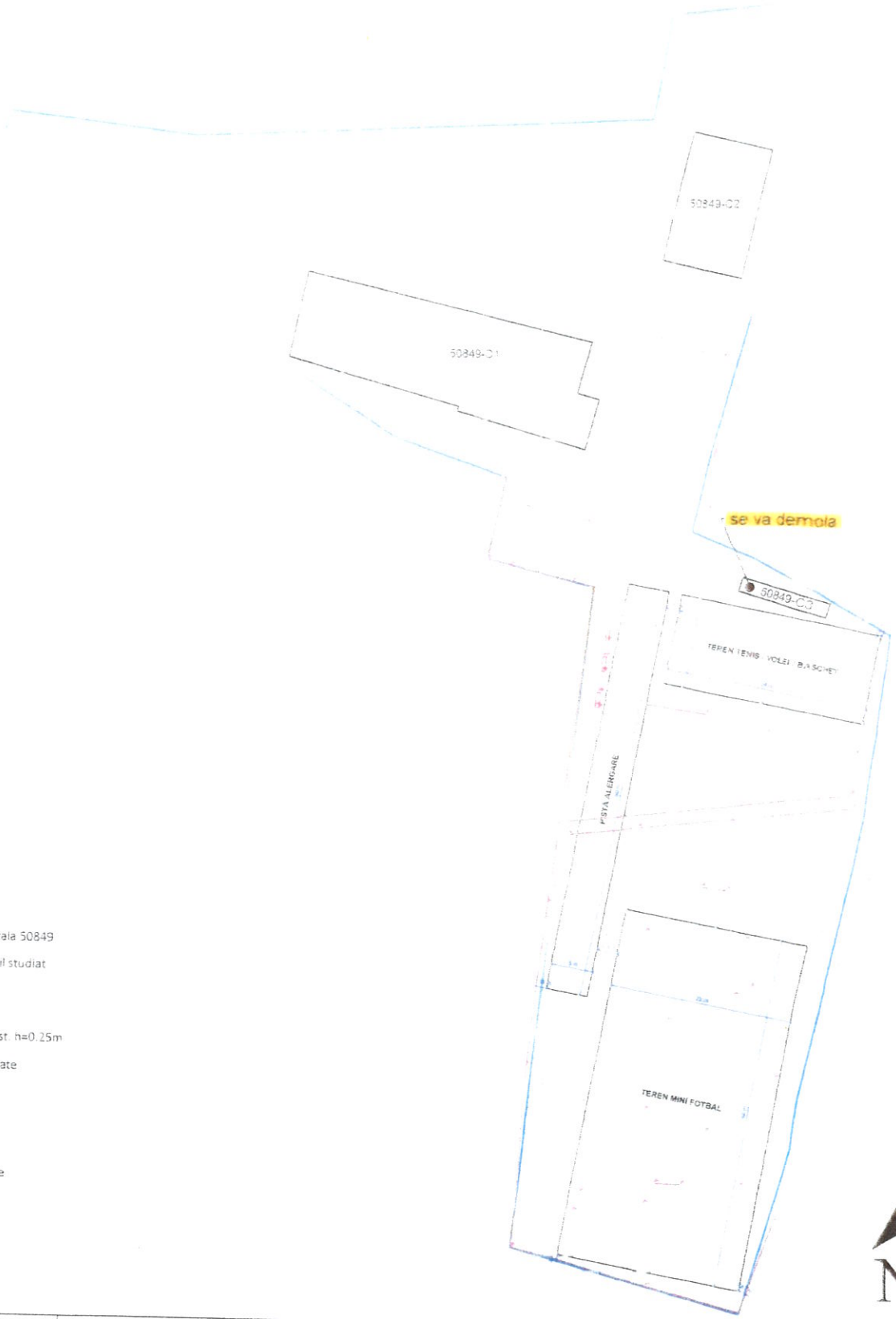
- exploatarea construcțiilor în condiții de siguranță conform documentației de proiectare și a destinațiilor acestora;
- întreținerea acestora conform recomandărilor din proiectul tehnic.

D. PARTEA DESENATĂ

Planșa nr. 01 (format A3, scara -)
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Planșa nr. 02 (format A3, scara 1:500)
PLAN DE SITUAȚIE
Planșa nr. 03 (format A3, scara 1:200)
PLAN TEREN FOTBAL
Planșa nr. 04 (format A3, scara 1:200)
PLAN TEREN MULTISPORT
Planșa nr. 05 (format A3, scara 1:200)
PLAN PISTĂ DE ALERGARE



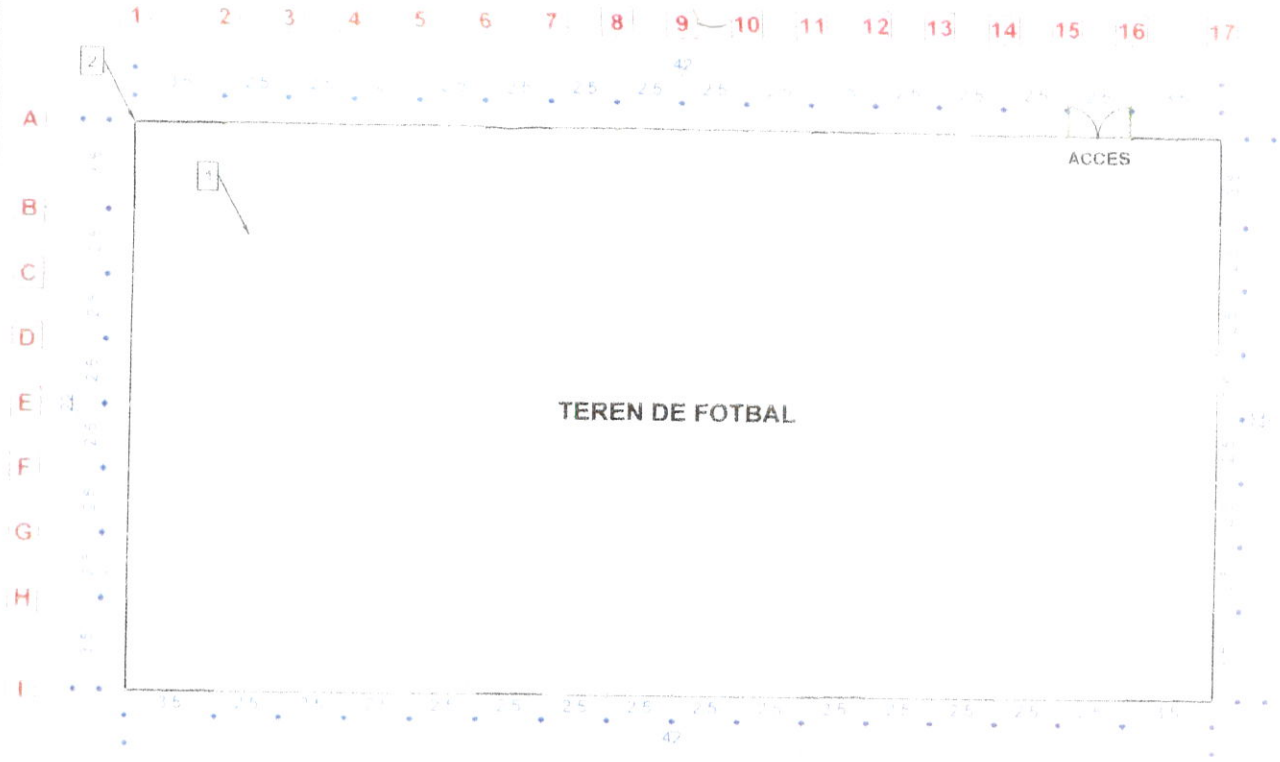
Categoria de importanță D		Clasa de importanță: IV		Grad de rezistență la foc -		Riscul de incendiu -
REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică (titlu / nr. / data)				Titlu	CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	Proiect nr. SFC10224
Verificator / Expert	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	Planșa	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Faza SF
proiectare construcții sisteme de securitate		SC CES SYSTEMS DESIGN SRL Nr. de ordine în R.C.: J40/16649/20.12.2016 Licență IGPR Nr. 4172/T din 06.04.2017		Obiectul	CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	Data 02.2024
Proiectat	Ing. Neagu Cristian	Cristian Neagu Digitally signed by Cristian Neagu Date: 2024.03.08 16:02:36 +02'00'	CONFORM CU ORIGINALUL	Beneficiar	COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	Planșa nr. 01
Desenat	Ing Neagu Cristian			Amplasament	Localitatea Mirșid, Nr. 197, Județul Sălaj, NC 50849	Scara -

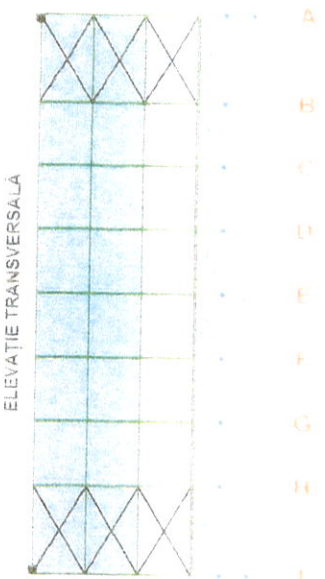


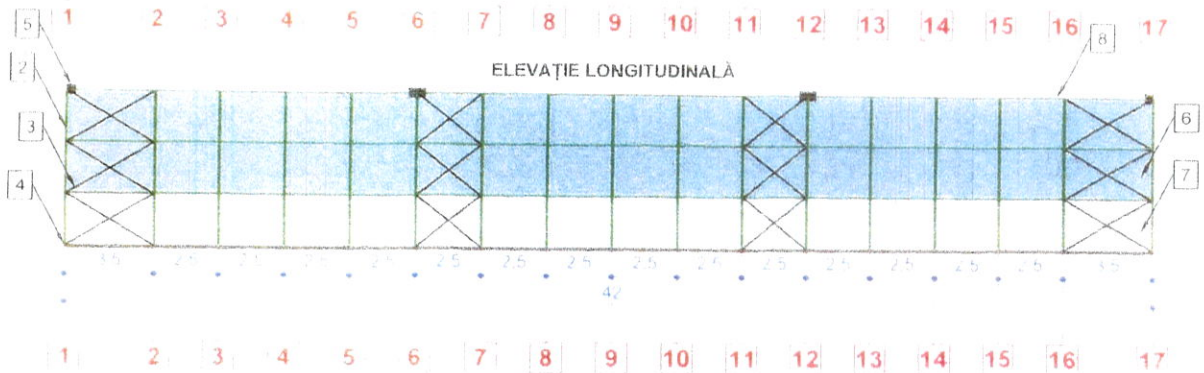
LEGENDA

- geometria cadastrala 50849
- imprejmuire imobil studiat
- zid de sprijin
- ax rigola
- curbe nivel, echidist. h=0.25m
- C1, C2... constructii cadastrate
- fantana
- stalp electric de beton
- coridor medie tensiune
- camin
- poarta

Categoria de importanță: D		Clasa de importanță: IV		Grad de rezistență la foc: -	Riscul de incendiu: -	
REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică (titlu / nr. / data)				Titlu	CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	Proiect nr. SFC10224
Verificator / Expert	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	Planșă	PLAN DE SITUAȚIE	Faza SF
proiectare construcții sisteme de securitate	SC CES SYSTEMS DESIGN SRL Nr. de ordine în R.C. J40/16649/20.12.2016 Licență IGPR Nr. 4172/T din 06.04.2017			Obiectul	CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	Data 02.2024
Proiectat	Ing. Neagu Cristian	Cristian Neagu Digitally signed by Cristian Neagu Date: 2024.03.08 16:03:17 +02'00'	CONFORM CU ORIGINALUL	Beneficiar	COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	Planșa nr. 02
Desenat	Ing. Neagu Cristian			Amplasament	Localitatea Mirșid, Nr. 197, Județul Sălaj NC 50649	Scara 1:500



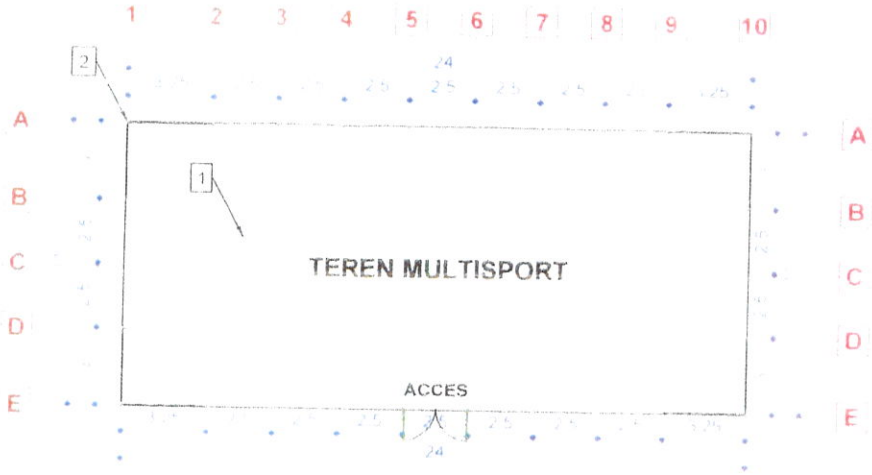


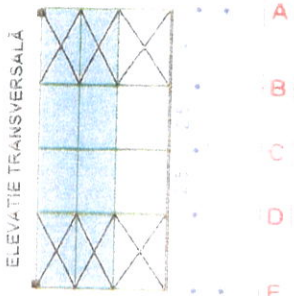


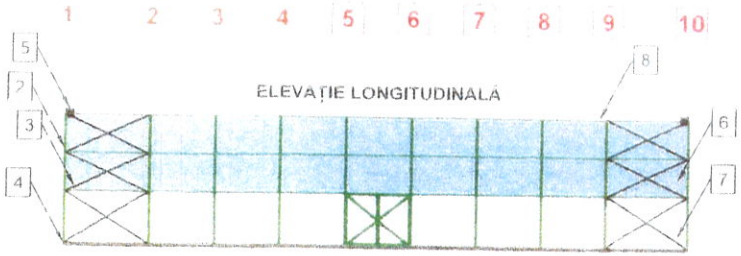
LEGENDĂ

1. Teren de fotbal dotat cu porți de minifotbal, suprafață de gazon sintetic multisport
2. Împrejmuire cu stâlpi metalici 100x50x4 mm cu înălțime de 6 m (7 m în total cu 1 m în fundație)
3. Contravântuiri
4. Fundație tip placă, din beton în grosime de 10 cm, armat cu plasă sudată Ø6 100x100 mm pe 2 rânduri și fundații individuale pentru stâlpii de împrejmuire
5. Corpuri de iluminat tip LED de 250W, IP 66 (nocturnă, 8 buc.)
6. Plasă de sârmă zincată până la 2 m
7. Plasă de polietilenă de la 2 la 6 m
8. Riglă metalică perimetrală din țeavă rectangulară pentru rigidizarea împrejmuirii

Categoria de importanță	D	Clasa de importanță	IV	Grad de rezistență la foc	-	Riscul de incendiu	-
REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică (titlu / nr. / data)				Titlu	CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ		Proiect nr. SFC 10224
Verificator / Expert	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	Planșă	PLAN TEREN FOTBAL		Faza SF
proiectare construcții sisteme de securitate	SC CES SYSTEMS DESIGN SRL Nr. de ordine în R.C. J40/16649/20.12.2016 Licență IGPR Nr. 4172/T din 06.04.2017			Obiectul	CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ		Data 02.2024
Proiectat	Ing. Neagu Cristian	Cristian Neagu Digitally signed by Cristian Neagu Date: 2024.03.08 16:03:52 +02'00'	CONFORM CU ORIGINALUL	Beneficiar	COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ		Planșa nr. 03
Desenat	Ing. Neagu Cristian			Amplasament	Localitatea Mirșid, Nr. 197, Județul Sălaj, NC 50849		Scara 1:200







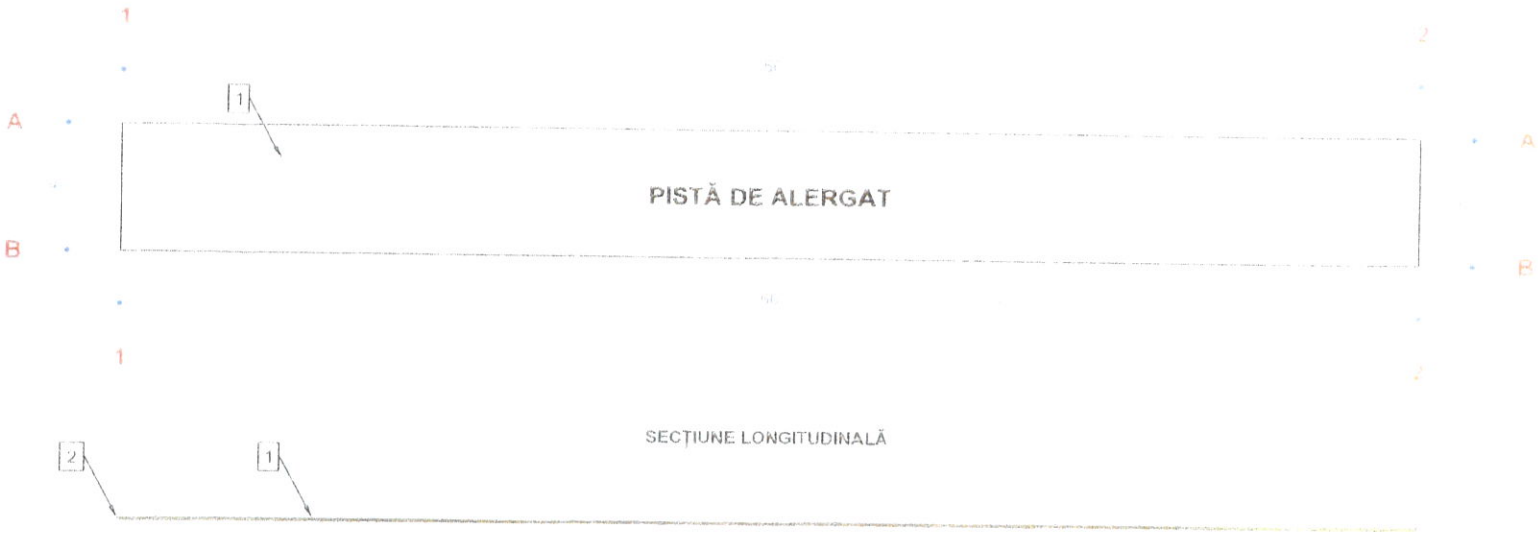
LEGENDĂ

1. Teren multisport dotat cu fileu de tenis/volei și coșuri de baschet, suprafață de gazon sintetic multisport
2. Împrejmuire cu stâlpi metalici 80x60x4 mm cu înălțime de 5 m (6 m în total cu 1 m în fundație)
3. Contravântuiri
4. Fundație tip placă, din beton în grosime de 10 cm, armat cu plasa sudată Ø6 100x100 mm pe 2 rânduri și fundații individuale pentru stâlpii de împrejmuire
5. Corpuri de iluminat tip LED de 250W, IP 66 (nocturnă, 4 buc.)
6. Plasă de sârmă zincată până la 2 m
7. Plasă de polietilenă de la 2 la 5 m
8. Rigla metalică perimetrală din țeavă rectangulară pentru rigidizarea împrejmuirii

Categoria de importanță: D	Clasa de importanță: IV			Grad de rezistență la foc: -	Riscul de incendiu: -
REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică (titlu / nr. / data)				Titlu: CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	Proiect nr: SFC10224
Verificator / Expert	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	Planșa: PLAN TEREN MULTISPORT	Faza: SF
proiectare construcții sisteme de securitate	SC CES SYSTEMS DESIGN SRL Nr. de ordine în R.C.: J40/16649/20.12.2016 Licență IGPR Nr. 41737 din 06.04.2017			Obiectul: CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	Data: 02.2024
Proiectat	Ing. Neagu Cristian	Cristian Neagu Digitally signed by Cristian Neagu Date: 2024.03.08 16:04:47 +02'00'	CONFORM CU ORIGINALUL	Beneficiar: COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ	Planșa nr: 02
Desenat	Ing. Neagu Cristian			Amplasament: Localitatea Mirșid, Nr. 197, Județul Sălaj, NC 50849	Scara: 1:200

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHENDE OVIDIU

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU –NICU



LEGENDĂ
1. Pistă de alergat, suprafață de gazon sintetic multisport
2. Fundație tip placă, din beton în grosime de 10 cm, armat cu plasă sudată Ø6 100x100 mm pe 2 rânduri

Categoria de importanță: D		Clasa de importanță: IV		Grad de rezistență la foc: -		Riscul de incendiu: -	
REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică (titlu / nr. / data)				Titlu	CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT ÎN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ		Proiect nr. SFC10224
Verificator / Expert	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	Planșa	PLAN PISTĂ DE ALERGAT		Faza SF
proiectare construcții sisteme de securitate	SC CES SYSTEMS DESIGN SRL Nr. de ordine în R.C.: J40/16649/20.12.2016 Licență IGPR Nr. 4172/T din 06.04.2017			Obiectul	CONSTRUCȚIE TERENURI DE SPORT IN COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ		Data 02.2024
Proiectat	Ing. Neagu Cristian	Cristian Neagu Digitally signed by Cristian Neagu Date: 2024.03.08 16:05:32 +02'00'	CONFORM CU ORIGINALUL	Beneficiar	COMUNA MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ		Planșa nr. 05
Desenat	Ing. Neagu Cristian			Amplasament	Localitatea Mirșid, Nr. 197, Județul Sălaj, NC 50849		Scara 1:200

Anexa nr.2 la HCL nr.16/2024

				tva	=	19%
DEVIZ GENERAL						
al obiectivului de investitii:						
CONSTRUCTIE TERENURI DE SPORT IN COMUNA MIRSID, JUDETUL SALAJ						
BENEFICIAR: COM. MIRSID						
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare* (fără TVA)**		**TVA**		**Valoare cu TVA**
		lei		**lei**		**lei**
1	2	3		5		6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1.	Obţinerea terenului	0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0.00		0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**		**0.00**		**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Alimentare cu energie electrica	0.00		0.00		0.00
2.2.	Alimentare cu gaze naturale	0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**		**0.00**		**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0.00		0.00		0.00
	3.1.1. Studii de teren - ridicare topografica	0.00		0.00		0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00		0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00		0.00		0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00		0.00
3.5.	Proiectare	14,000.00		2,660.00		16,660.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00		0.00		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00		0.00		0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00		285.00		1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00		342.00		2,142.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,700.00		2,033.00		12,733.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL CAPITOL 3		**24,000.00**	**4,560.00**	**28,560.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	746,246.02	141,786.74	888,032.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	28,753.98	5,463.26	34,217.24
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**775,000.00**	**147,250.00**	**922,250.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,708.71	285.00	9,993.71
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,731.23	0.00	3,731.23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	746.25	0.00	746.25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,731.23	0.00	3,731.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**9,708.71**	**285.00**	**9,993.71**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	808,708.71	152,095.00	960,803.71
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	746,246.02	141,786.74	888,032.76

Beneficiar,
COMUNA MIRSID

Intocmit,

Cristian Neagu
Digitally signed by Cristian Neagu
Date: 2024.03.08 15:50:24 +02'00'

SOCIETATEA CES SYSTEMS DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI, ROMANIA

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: CONSTRUCTIE TERENURI DE SPORT IN COMUNA MIRSID, JUDETUL SALAJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	746 246,02	141 786,74	888 032,76
4.1.1	TEREN SINTETIC FOTBAL 42X22	470 122,07	89 323,19	559 445,26
4.1.1.1	TERASAMENTE	73 462,21	13 957,82	87 420,03
4.1.1.2	FUNDATII IMPREJMUIRE SI TURNARE PLACA	123 178,28	23 403,87	146 582,16
4.1.1.3	SUPRASTRUCTURA IMPREJMUIRE TEREN	73 777,95	14 017,81	87 795,76
4.1.1.4	GAZON SINTETIC	185 692,47	35 281,57	220 974,04
4.1.1.5	INSTALATII DE ILUMINAT	14 011,16	2 662,12	16 673,28
4.1.2	TEREN MULTISPORT 24X11	153 710,62	29 205,02	182 915,64
4.1.2.1	TERASAMENTE	20 989,20	3 987,95	24 977,15
4.1.2.2	FUNDATII IMPREJMUIRE SI TURNARE PLACA	38 473,44	7 309,95	45 783,39
4.1.2.3	SUPRASTRUCTURA IMPREJMUIRE TEREN	36 998,35	7 029,69	44 028,03
4.1.2.4	GAZON SINTETIC	46 741,26	8 880,84	55 622,10
4.1.2.5	INSTALATII DE ILUMINAT	10 508,37	1 996,59	12 504,96
4.1.3	PISTA DE ALERGARE CU GAZON SINTETIC	84 049,94	15 969,49	100 019,42
4.1.3.1	TERASAMENTE	39 787,38	7 559,60	47 346,98
4.1.3.2	GAZON SINTETIC	44 262,56	8 409,89	52 672,44
4.1.4	IMPREJMUIRE CU PLASA BORDURATA	34 526,59	6 560,05	41 086,64
4.1.4.1	IMPREJMUIRE	34 526,59	6 560,05	41 086,64
4.1.5	GROAPA NISIP	3 836,81	728,99	4 565,80
4.1.5.1	BORDURI	3 836,81	728,99	4 565,80
TOTAL I - subcap. 4.1		**746 246,02**	**141 786,74**	**888 032,76**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	28 753,98	5 463,26	34 217,24
4.5.1	Deviz: DOTARI	6 960,00	1 322,40	8 282,40
4.5.2	Deviz: DOTARI	21 793,98	4 140,86	25 934,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**28 753,98**	**5 463,26**	**34 217,24**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**775 000,00**	**147 250,00**	**922 250,00**

Cristian Neagu

Digitally signed by Cristian Neagu
Date: 2024.03.08 15:51:00 +02'00'

CONFORM CU ORIGINALUL

SOCIETATEA CES SYSTEMS DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: TEREN SINTETIC FOTBAL 42X22

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	470 122,07	89 323,19	559 445,26
4.1.1	TEREN SINTETIC FOTBAL 42X22	470 122,07	89 323,19	559 445,26
4.1.1.1	TERASAMENTE	73 462,21	13 957,82	87 420,03
4.1.1.2	FUNDATII IMPREJMUIRE SI TURNARE PLACA	123 178,28	23 403,87	146 582,16
4.1.1.3	SUPRASTRUCTURA IMPREJMUIRE TEREN	73 777,95	14 017,81	87 795,76
4.1.1.4	GAZON SINTETIC	185 692,47	35 281,57	220 974,04
4.1.1.5	INSTALATII DE ILUMINAT	14 011,16	2 662,12	16 673,28
TOTAL I - subcap. 4.1		**470 122,07**	**89 323,19**	**559 445,26**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	6 960,00	1 322,40	8 282,40
4.5.1	Deviz: DOTARI	6 960,00	1 322,40	8 282,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**6 960,00**	**1 322,40**	**8 282,40**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**477 082,07**	**90 645,59**	**567 727,66**

Cristian Neagu

Digitally signed by Cristian Neagu
Date: 2024.03.08 15:51:15 +02'00'

CONFORM CU ORIGINALUL

SOCIETATEA CES SYSTEMS DESIGN S.R.L. ROMANIA BUCUREȘTI

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: TEREN MULTISPORT 24X11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	153 710,62	29 205,02	182 915,64
4.1.2	TEREN MULTISPORT 24X11	153 710,62	29 205,02	182 915,64
4.1.2.1	TERASAMENTE	20 989,20	3 987,95	24 977,15
4.1.2.2	FUNDATII IMPREJMUIRE SI TURNARE PLACA	38 473,44	7 309,95	45 783,39
4.1.2.3	SUPRASTRUCTURA IMPREJMUIRE TEREN	36 998,35	7 029,69	44 028,03
4.1.2.4	GAZON SINTETIC	46 741,26	8 880,84	55 622,10
4.1.2.5	INSTALATII DE ILUMINAT	10 508,37	1 996,59	12 504,96
TOTAL I - subcap. 4.1		**153 710,62**	**29 205,02**	**182 915,64**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	21 793,98	4 140,86	25 934,84
4.5.1	Deviz: DOTARI	21 793,98	4 140,86	25 934,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**21 793,98**	**4 140,86**	**25 934,84**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**175 504,60**	**33 345,87**	**208 850,47**

Cristian Neagu
Digitally signed by Cristian Neagu
Date: 2024.03.08 15:51:29 +02'00'

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: PISTA DE ALERGARE CU GAZON SINTETIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	84 049,94	15 969,49	100 019,42
4.1.3	PISTA DE ALERGARE CU GAZON SINTETIC	84 049,94	15 969,49	100 019,42
4.1.3.1	TERASAMENTE	39 787,38	7 559,60	47 346,98
4.1.3.2	GAZON SINTETIC	44 262,56	8 409,89	52 672,44
TOTAL I - subcap. 4.1		**84 049,94**	**15 969,49**	**100 019,42**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**84 049,94**	**15 969,49**	**100 019,42**

Cristian Neagu
Digitally signed by Cristian Neagu
Date: 2024.03.08 15:51:42 +02'00'

CONFORM CU ORIGINALUL
SOCIETATEA CIVILA SISTEMIC DESIGN S.R.L. BUCUREŞTI - ROMANIA

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: **IMPREJMUIRE CU PLASA BORDURATA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	34 526,59	6 560,05	41 086,64
4.1.4	IMPREJMUIRE CU PLASA BORDURATA	34 526,59	6 560,05	41 086,64
4.1.4.1	IMPREJMUIRE	34 526,59	6 560,05	41 086,64
TOTAL I - subcap. 4.1		**34 526,59**	**6 560,05**	**41 086,64**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**34 526,59**	**6 560,05**	**41 086,64**

Cristian Neagu
Digitally signed by Cristian Neagu
Date: 2024.03.08 15:52:05 +02'00'

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: GROAPA NISIP

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3 836,81	728,99	4 565,80
4.1.5	GROAPA NISIP	3 836,81	728,99	4 565,80
4.1.5.1	BORDURI	3 836,81	728,99	4 565,80
TOTAL I - subcap. 4.1		**3 836,81**	**728,99**	**4 565,80**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3 836,81	728,99	4 565,80

Cristian Neagu
Digitally signed by Cristian Neagu
Date: 2024.03.08 15:52:20 +02'00'

CONFORM CU ORIGINALUL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHENDE OVIDIU

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU –NICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ - COM. MIRȘID
CONSILIUL LOCAL