ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MIRŞID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.18
din 5 aprilie 2024

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condiţiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Mirşid, judeţul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii ori mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora

Consiliul Local al Comunei Mirsid întrunit în şedinţă de lucru extraordinara la data de 5 apriliei 2024

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 2240 /2024 al primarului comunei Mirşid;
- raportul de specialitate nr.2241 /2024 al Compartimentului de specialitate ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Mirşid nr.2242/2024
-adresa înregistrată la nr. 1937/22.03.2024 prin care Vodafone România S.A. prin mandatarul său Vintage Towers S.R.L. solicită accesul pe deasupra în su sub imobilelel aflate în propietate publică în scopul construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii şi mutării reţelelor de telecomunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare pentru susţinerea acestora ,la suprafaţa de teren de 100 mp teren aflat în domeniul public al comunei Mirşid identificat prin CF 67 Mirşid nr. cadastral 471 Mirşid în suprafaţă de 17.787 mp.

Văzând prevederile:
- art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, modificată prin Legea nr. 199/1997;
-art.I , alin. 2, art. 2, art.3, art. 6, art.40, art. 41, art. 42, alin. 4 şi art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 1, art.4, lit. b din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 1 şi urm. din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 6, art. 8, art. 13 şi art. 33 alin. 1 lit. b din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii reţelelor de comunicaţii electronice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Normelor tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasarea construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum şi amenajarea căilor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017;
-Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017;
-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,
-Hotărârii Guvemului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-Decizia preşedintelui Autorităţii Naţionale pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
-art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a şi b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit.g, art. 5, lit. cc i art. 196, alin. 1 , lit. a din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE,

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirșid, judetul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă modelul Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirșid, judetul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă tarifele ce urmează a fi achitate de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, pentru acoperirea contravalorii lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se împuternicește primarul Comunei Mirșdi, județul Sălaj, să semneze si să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii Contractelor-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirșid, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art. 5. - Compartimentul registrul agricol și fond funciar, compartimentul financiar contabil și responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mirșid, județul Sălaj, vor îndeplini toate formalitățile necesare în vederea aplicării prezentului Regulament precum și urmărirea executării Contractelor-cadru, prevăzute în anexa nr. 1 și respectiv anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

Art. 6. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe proprietatea publica sau privata a Comunei Mirșid, județul Sălaj, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Sălaj, primarului comunei Mirșid, compartimentului registrul agricol si fond funciar, compartimentului financiar contabil și responsabilului cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mirșid și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe siteul www.comunamirsid.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHENDE OVIDIU

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU –NICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ - COM. MIRȘID
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1la HCL Mirşid nr.18/2024

REGULAMENT

privind stabilirea condiţiilor în care realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirşid, judeţul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii ori mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora

DISPOZIŢII GENERALE

Prezentul Regulament stabileşte condiţiile în care se realizează accesul de către furnizorii de reţele de comunicaţii electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Mirşid, judeţul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora, măsuri privind construirea de reţele de comunicaţii electronice.

Dispoziţiile prezentului Regulament nu se aplică:

a) reţelelor de comunicaţii electronice şi elementelor de infrastructură fizică deţinute sau administrate de instituţiile publice din cadrul sistemului national de apărare, ordine publică şi securitate naţională;

b) staţiilor de monitorizare, reţelelor de comunicaţii electronice şi elementelor de infrastructură fizică deţinute sau administrate de Autoritatea Nationala pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii, denumită în continuare ANCOM, în scopul monitorizării frecvenţelor radio din benzile de frecvenţe cu utilizarea neguvemamentală.

CAPITOLUL II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂŢI

Art. 1. (1) Furnizorii de reţele publice de comunicţtii electronice, autorizaţi in condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăţi, în condiţiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii reţele de comunicaţii electronice, cu respectarea condiţiilor prevăzute de legislaţia din domeniul comunicaţiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Mirşid, judeţul Sălaj, în condiţiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăţi prevăzut la alin. (1) şi (2) asigură folosinţa asupra unor imobile proprietate publică sau privată şi se exercită în condiţiile prezentului Regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată şi condiţiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii reţele de comunicaţii electronice se negociază de către partţ, în condiţiile dreptului comun.

Art. 2. (1) Furnizorii de retele de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Mirşid, judeţul Sălaj, inclusiv drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje şi viaducte, stâlpi, piloni şi terenuri agricole, în condiţiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine. legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului, a sănătăţii, apărării, ordinii publice şi securităţii naţionale, pe care trebuie să le respecte activităţile ce se desfăoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispoziţiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art. 3. (1) Furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces

pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra,în sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu-ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr.159/2016;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism,de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în constructii ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfăoara pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2008 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părții.

(2) prevederile alin. (1) se aplica și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviza din ctadirile cu mai multe locuințe, inclusiv ţn ceea ce priveşte fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4. (1) Autoritatea administrației publice locale care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a Comunei Mirşid, județul Sălaj, va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile. de la data primirii primei cereri în vederea exercițării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare - Consiliul Local al Comunei Mirşid, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) din Legea nr.159/2016;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirşid, județul Sălaj, sunt de cele stabilite conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului local al Comunei Mirşid privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirşid, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora. Tarifele vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existenta și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate. Tarifele au fost stabilite cu respectarea urmaăoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existenta și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) sa aiba în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin

instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Tarifele se datorează de la momentul semnării de către părți ai contractului de constituire a dreptului de acces.

(5) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare susținerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG si RLU al Comunei Mirșidi, județul Sălaj.

(6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al Comunei Mirșid prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a Comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. (1) O copie a publicației cuprizând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare Ill Comunicații, denumita Ill continuare ANCOM, de către Primăria comunei Mirșidi.

CAPITOLUL II: DEPUNEREA CERERILOR DE ACCES PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A COMUNEI MIRȘID, JUDEȚUL SĂLAJ

-\--- Art.6. (1) în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirșid, județul Sălaj, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliului Local al Comunei Mirșid, cu sediul în comuna Mirșid, județul Sălaj, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Consiliului Local al Comunei Mirșid prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, ori, după caz, o va transmite în termen de 5 zile de la primire, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

I. Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publica sau privată a Comunei Mirșid, judetul Sălaj:

- documente de identificare societate/agent economic - în copie certificată pentru conformitate cu originalui;
- copie unie de înregistrare/certificat de înregistrare - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- autorizarea ANCOM - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- împuternicire de reprezentare a societatii - în original;

II. Memoriu de prezentare care conține:

a) zona în care se întentionează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirșid, județul Sălaj:
- Plan de situație detaliat;

b) lucrările ce urmează a fi efectuate - detaliat;

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (se va menționa atât în Memoriu de prezentare cât și în cerere);

d) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor;

e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică sau

privată a comunei; pentru întreținerea, reparația elementelor de rețea și infrastructura ce urmează a fi amplasate.

III. **Acordul furnizorului de rețele și comunicații cu privire la tarifele stabilite și afișate pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mirșid.**

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mirșid prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Mirșid, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirșid, județul Sălaj, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiitor de acces, în conformitate cu prevederile art..4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al Comunei Mirșid, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirșid, județul Sălaj, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivității, proportionalității și nediscriminării.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

(10) În situația cererilor de acces depuse concomitent de către fumizorii de servicii de comunicații diferiți, prin care „solicită același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrată cu întâietate la Consiliul Local al Comunei Mirșid.

Art.7 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (ex. PUG , RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirșid, județul Sălaj, astfel în alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Mirșid prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Mirșid, asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contract a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel încât sa nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8. (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de Comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliului Local al Comunei Mirșid, sau

finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații etectronice furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de acces, deschis la această infrastructură fizică, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. 3, poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9. Dacă autoritatea administrației publice locale – Consiliul local al comunei Mirșid prevăzută la art. 4, alin. 1 exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal confirmare de primire.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contactare a furnizorului de rețele publice: de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor;

d) condițiile ţn care se var realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(2) Atunci când sunt îndeplinite condițiile preăazute la art. 3 alin, (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(3) În cazul imobilelor proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Mirșid, județul Sălaj date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz;

Art. 11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, îi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Mirșid, județul Sălaj numai duăa încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare -Consiliul Local al Comunei Mirșid reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3, cu proprietarii.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, Consiliul Local al Comunei Mirșid reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută in mod expres prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie sa fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urmă negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică., titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al C omunei Mirșid, prin aparatul de specialitate al primarului, titular al dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după. caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) Zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective,inclusiv termenul, in caretitularui dreptului de acces-poate realiza lucrari de instalare, Intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrările de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile în termenele de informare între parți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței în despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces; va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(7) Contractul-cadru încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(8) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(9) Contractul-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Mirșid, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora este cel stabilit conform Anexei nr. 2 la Hotărâea Consiliului local al Comunei Mirșid privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Mirșid, judetul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art. 12. (1) În situația în care contractul-cadru nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică sau privată, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren și/sau construcții – Consiliul Local al comunei Mirșid prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricarei persoane interesate.

(4) Hotărârii judecătorești care ține loc de contract între părți, îi sunt aplicabile în mod corespunzator prevederile art. 11 alin. 8.

Art. 13. (1) Persoanele împuternicite de fumizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin, (I) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel putin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de adiministrare, concesiune ori închiriere, după caz asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, când notificarea va fi efectuată telefonic.

(3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Mirșid, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență,

legiuitorul a statuat că, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.
(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecintelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel târziu odată cu sosirea echipei de intervenție.
Art. 14. (1) Dreptul instituit în condițiile prezentului Regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice aria elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
(2) Exercitarea dreptului de acces nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către titularul dreptului de administrare.
(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectata de realizare a lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliului local al Comunei Mirșid, cheltuielile determinate de aducerea în starea initială a proprietății afectate.
Art. 15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere.
Art. 16. (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Mirșid, in situația în care nu exista o soluție altemativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11, alin. 7, lit. d.
(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Mirșid, nu efectuează operatiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate idealiza aceste operatiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.
(3) Operațiunile prevăzute la alin. 1 se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
Art. 17. (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să reașeze elementele rețelelor de comunicății electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Mirșid, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 14 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.
(2) Când realizarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Mirșid sau de folosință - Primăria comunei Mirșid, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL III: UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII

Art. 18. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.
(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părti se poate adresa ANCOM.
Art. 19. (1) În cazul prevăzut la art. 18 alin, (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructura obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, cămine de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. 1 poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. 1, ANCOM stabilește și condițiile în care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL IV: DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art. 20. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vederea necesitatea instalarii de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata a comunei, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria comunei Mirșid - va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria comunei Mirșid, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfe încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrari de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Mirșid, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modemizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederiior prezentului articol, autoritatea administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Mirșid poate stabili condiții restrictive: pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioada de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cei puțin 6 luni în avans.

Art. 21. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizace pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizace ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotărâre a Guvemului României.

Art. 22. Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) Proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de: protecție a navigației;

c) condițiile. de amplasarea lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;

d) calitatea în construcții;

e) protecția mediului;

f) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) Înmăsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de

acces pe proprietăți; precum și în cazul zonelor supuse unui regim speciali, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decăt după obținerea acordului organismelor competente.

Art. 23. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietați care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;

(2) Rețelele de comunicație electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfelîncât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicație electronice.

Art. 24. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Mirșid, judetul Sălaj, potrivit prezentului Regulament, respectă principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toti furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 25. (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat în funcție de particularitățile locale și interese actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în vigoare.

Art. 26. Prezentul Regulament se completează cu prevederilor Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvemului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHENDE OVIDIU

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU –NICU

ROMANIA
JUDETUL SĂLAJ - COM. MIRȘID
CONSILIUL LOCAL