ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA MIRSID
PRIMAR

HOTARAREA Nr. 26
din 14 mai 2024

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau prin licitație publică a unor suprafețe de pajişti aflate în domeniul privat, respectiv în administrarea Comunei Mirșid, şi stabilirea prețului de închiriere/de pornire a licitației

Consiliul local al comunei Mirsid, judetul Salaj, intrunit in sedinta ordinara din data de 14 mai 2024,

Avand in vedere :
-Referatul de aprobare nr. 3162/2024 a primarului comunei Mirsid, judetul Salaj, din care rezultă necesitatea emiterii prezentei Hotărâri;
- raportul întocmit de compartimentul de fond funciar, inregistrat la nr.3163/2024 prin care se propune emiterea prezentei Hotărâri;
-Avizul nr.3164 /2024 al Comisie de specialitate din cadrul Consiliului local Mirşid;

Văzând prevederile:
- art. 129 alin.1 lit.c şi alin.6 litera b din OUG 57/2024 privind Codul Administrativ;
- art.9 alin 2 din O.U.G. Nr. 34/ 2013privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019 ;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractului cadru de concesiune şi închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor şi municipiilor, cu modificările si completările ulterioare
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- H.C.J. nr.177 din 22 decembrie 2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole, care vor fi practicate în anul 2024, în vederea evaluarii veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alti detinători legali.
- art.129 alin. (2) litera c) si alin.(6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractului cadru de concesiune şi închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor şi municipiilor, cu modificările si completările ulterioare
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- H.C.J. nr.177 din 22 decembrie 2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole, care vor fi practicate în anul 2024, în vederea evaluarii veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alti detinători legali.
- art.129 alin. (2) litera c) si alin.(6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Aproba inchirierea prin atribuire directa, pe o perioada de 10 ani, a unei suprafete de 96,19 ha pajiste permanentă aflată in propietatea privată a comunei Mirşid catre solicitantii care au depus cereri, proportional, cu efectivele de animale detinute.

Art.2. Aproba inchirierea prin atribuire directa, pe o perioada de 10 ani, a unei suprafete totale de 31 ha pajisti permanente aflate in administrarea comunei Mirşid catre solicitantii care au depus cereri, proportionale cu efectivele de animale detinute.

Art.3. In situatia existentei mai multor cereri de inchiriere pe aceeasi unitate de suprafata, pentru pajiştile menţionate la art. 2, se aplica procedura concurentiala prin licitatie cu strigare, conform Caietului de sarcini.

Art.3. Preţul de inchiriere prin atribuire directa a suprafeţei de 96,19 ha, parcela "Făgişte", din proprietatea privată a comunei, eligibilă APIA 90%, destinată păşunării ovinelor, este de 270 lei/ha/an;

Art. 4. Preţul de inchiriere prin atribuire directa sau, după caz, preţul de ponire a licitaţiei pentru pajiştile aflate în administrarea comunei, este de:

- 270 lei/ha/an pentru suprafaţa de 20 ha din satul Popeni, parcela "La colţ", eligibilă APIA 90 %, destinată păşunării bovinelor;
- 270 lei/ha/an pentru suprafaţa de 4 ha din satul Popeni, parcela "La colţ", eligibilă APIA 90 %, destinată păşunării ovinelor;
- 135 lei/ha/an pentru suprafaţa de 2 ha din satul Mirşid, parcela "Sub coaste", eligibilă APIA 50 %, destinată păşunării bovinelor;
- 55 lei/ha/an pentru suprafaţa de 5 ha din satul Firminiş, parcela "Vrăjitori", eligibilă APIA 20 % destinată păşunării bovinelor.

Art.5. Se aprobă **Caietul de sarcini**, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă **Contractul - cadru de închiriere,** conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă **Regulamentul privind inchirierea pasunilor** prin procedura de atribuire directă, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă **Regulamentul privind inchirierea pasunilor** prin procedura de licitatie, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă **Regulamentul de păşunat**, conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

Comisia de atribuire/licitatie:

Art.11. Prezenta hotarare se comunica cu: Institutia Prefectului- Judetul Salaj, Primarul comunei; Dosar licitatie,dosar hotarari, Locuitorii comunei prin afisare pe site-ul: www.comuna-mirşid.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MUREŞAN ROMEO STELIAN

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRŞID
BUZURE LIVIU-NICU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ - COM. MIRŞID
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 26/2024

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau licitaţie a pajiştilor aflate în domeniul privat sau în administrarea Comunei Mirşid şi stabilirea preţului de închiriere sau de pornire a licitaţiei

1 Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de inchiriere a pasunilor (pajistilor permanente) în suprafată de 330,36 ha aflate in propietate privată sau în administrarea Comunei Mirşid,

Cadrul legislativ: - art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019, O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013, O.U.G. nr. 57/2019.

2 Obiectul închirierii

2.1 Obiectul închirierii sunt terenurile agricole cu categoria de folosintă păsune, în suprafată de 125,19 ha.

2.2 Terenurile care fac obiectul închirierii se află în proprietatea privată sau în administrarea comunei Mirşid,conform tabelului următor:

TABEL SUPRAFEŢE DE PASUNE PROPUSE PENTRU ATRIBUIRE DIRECTA

OVINE

NR.CRT	LOCALITATE	DENUMIRE PARCELA PASUNE	BLOC FIZIC	SUPRAFATA /HA	NR. LOT
1.	MIRŞID	FĂGIŞTE	768-16,40 ha 760- 3,69 ha 769- 53,54 ha	96,19	4
2.	POPENI	LA COLŢ	435	4	1

BOVINE

NR.CRT	LOCALITATE	DENUMIRE PARCELA PASUNE	BLOC FIZIC	SUPRAFATA /HA	NR. LOT
1.	MIRŞID	SUB COASTE	37	2	1
2	FIRMINIŞ	VRĂJITORI	776	5	1
3	FIRMINIŞ	LA COLŢ	435	20	2

Pentru calculul încarcaturii de animale va fi folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10

Conversia în UVM aspeciilor de animale domestice

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

3) Durata închirierii

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani .

4) Conditii de exploatare a terenului

4.1 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru păsunatul animalelor.

4.2 Locatarul dobândeste dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chirie anuală la valoarea stabilită în Contractul de închiriere.

Taxa si impozitul pe teren, calculat în conformitate cu prevederile Codului fiscal, cu modificările si completările ulterioare, se constituie venit propriu la bugetul local

5) Clauze financiare

Preţul de atribuire sau de pornire a licitatiei publice cu strigare este de 270 lei/ha/an. Pasul de strigare în cazul de organizare a licitatiei publice cu strigare este de 5 % din valoarea de pornire.Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este pretul de pornire în situatie atribuirii directe si cel mai mare nivel al chiriei obtinut prin licitatie publică în cazul licitatiei publice cu strigare.

6) Nivelul minim al chiriei

Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivitatii medii de iarba, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul judeţean Sălaj, respectiv 0,12 lei/kg .

6.1 Chiria anuală pentru suprafetele de pajisti ale comunei Mirşid supuse atribuirii prin închiriere este stabilită în funcţie de procentul de împădurire a păşunii şi al gradului de eligibilitate la APIA, astfel:

- satul Mirşid parcela Făgişte- 96,19 ha eligibil APIA 90%, destinată păşunării ovinelor, 270 lei/ha/an;

-satul Popeni parcela La colţ 20 ha eligibil APIA 90 % destinată păşunării bovinelor, 270 lei/ha/an;

-satul Popeni parcela La colţ 4 ha eligibil APIA 90 % destinată păşunării ovinelor 270 lei/ha/an;

-satul Mirşid parcela Sub coaste 2 ha eligibilă APIA 50 % destinată păşunării bovinelor 135 lei/ha/an;

-satul Firminiş parcela Vrăjitori 5 ha eligibilă APIA 20 % destinată păşunării bovinelor 55 lei/ha/an;

6.2 Pentru anii fiscali următori, chiria va fi actualizată cu rata inflatiei

6.3 Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranşe până la finalul lunii iunie respective trasa adoua pana la 15 decembrie.

Executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la calculul penalităţilor de întârziere conform dispozitiilor legale în vigoare

7) Cerinte impuse de organizator

Pot participa la atribuire /licitatie fermierii care au depus cereri până la data specificată în anuntul de participare

La licitatie pot participa fermieri individual sau in asociere care fac,

-Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si cu dovada vechimii exploatatiei (minim 5 ani, conform art.16, alin.4 lit. a, din Legea 32/2019);

-Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are datorii neachitate fată de bugetul local.

- Depunere C.I, (COPIE) pentru persoane fizice si CIF pentru asociatii

Taxele se vor achita in numerar la casieria Primariei Com. Mirşid.

Pasunea este impartita in parcele. Atribuirea/licitatia se va organiza pe fiecare parcela in parte. Pozitionarea in parcela se incepe dintr-o parte pana la epuizarea parcelei.

Atribuirea directa se va realiza în prima sesiune care se va desfasura la sediul Primariei Comunei Mirşid, in incinta primărie Mirşid,

Suprafata de pajisti pentru care au fost depuse mai multe cereri va fi atribuită în urma organizării licitatiei publice deschisa prin strigare in incinta primăriei Mirşid.

8) OBLIGATII CONTRACTUALE

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiştea locatarului,

c) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

d) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege

b) să notifice locatarul privind apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

c) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

5). Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatarul are obligaţia să respecte normele de protecţie a mediului, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

6 Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

7. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

8) Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia

b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.

e) în situația în care printr-o hotărâre judecătorească sau în urma unei succesiuni o suprafață din pasune este atribuită vreunei persoane

f) Locatarul poate renunta la închiriere din motive obiective, justificate

g) Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi predat locatorului liber de sarcini.

9) . Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

10 . Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11 . Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MUREŞAN ROMEO STELIAN

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRŞID
BUZURE LIVIU-NICU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ - COM. MIRŞID
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 26/2024

Comuna MIRŞID
Judeţul SĂLAJ

Nr. . . . . data . . . .

CONTRACT

de închiriere pentru suprafeţele de păsuni (pajişti) aflate în administrarea comunei Mirşid
încheiat astăzi _____2024

I. Părţile contractante

1. Între Comuna Mirşid, adresa loc. Mirşid, nr.89 telefon/fax. 0260663591, având codul de înregistrare fiscală 4291603 cont deschis la TREZORERIA ZALAU reprezentat legal prin primar Bereschi Calin Augustin, în calitate de **locator**, şi:

2. ....., domiciliat/sediu în com. ....., satul ....., str. . . . . nr... . . bl. . . ., sc. . . ., et. . . .. ., ap. . . . ., judeţul ....., având CNP/CUI ..... , nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) . . . . . ./. . .. ./. . . . . ., contul nr. . ... , deschis la . . . . , telefon . . . . , de **locatar**,

la data de ..... , la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.). . . . .jud. Sălaj, în temeiul prevederilor Codului civil, şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mirşid....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere, care intră în vigoare.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea păsunii (pajiştii) aflate în administrarea comunei Mirşid pentru păşunatul unui număr de ..... cap. bovine, ...cap. ovine+caprine, in suprafata de ..... ha, situată în blocul fizic....., parcela.....(identificate)

2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajistea;

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. **Obiectivele locatorului sunt**:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte prin lucrări de fertilizare, supraînsămânţare, combaterea buruienilor şi vegetaţiei lemnoase, nivelarea muşuroaielor, strângerea pietrelor şi a cioatelor

- prin lucrări de fertilizare;

- strângerea cioatelor.

III. Durata contractului

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data de .....până la data de ..... respectand perioada de conform prevederilor legale in vigoare.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este in valoare de ..... lei/ha/an, chiria totală anuală : nr. ha x preţ pe ha.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Mirşid., deschis la Trezoreria Zalau, sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.

3.(1) Pentru primul an de contract ..... pana la 31.12.2024, iar pentru anii urmatori

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 50% pana la data de 30.06.2024 a anului curent si 50% pana la data de 15 decembrie a anului curent.

(3) Plata taxei pentru teren va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare luna.

5. Neplata chiriei timp de 3 luni peste termenul de plata conduce la rezilierea contractului.

6. Pretul se indexeaza anual cu indicele de inflatie.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

c) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

4. **Obligaţiile locatarului:**

-Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii

Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat

-Să nu subânchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract, subânchirierea totală sau partială este interzisă, sub sanctiunea nulitătii absolute.

- Sa curete suprafetele de pajisti permanente de maracini,arbusti

-Sa niveleze musuroaiele

-Sa stranga pietrele si resturile vegetale

-Sa intretina caile de acces catre izlazuri

- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate

-Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor

-Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului

-să plătească chiria la termenul stabilit

-Să respecte bunele condiţii agricole si de mediu

- să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat

5. **Obligaţiile locatorului:**

-Sa nu îl tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere

-Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege

-Să notifice locatarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatarul are obligaţia să respecte normele de protecţie a mediului, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune,

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar (locatarul are obligatia de a prezenta, **anual**, dovada detinerii numarului de animale printr-o adeverinta de la medicul veterinar);

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) in situatia in care se constata nerespectarea pasunarii animalelor pe terenul inchiriat;

l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

m) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajişti, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.

n)în situația în care printr-o hotărâre judecătorească sau în urma unei succesiuni o suprafată din pasune este atribuită vreunei persoane

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, din care unul pentru fiecare din părțile contractante, astăzi _____ data semnării lui, la Primăria comunei Mirșid.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MUREȘAN ROMEO STELIAN

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRȘID
BUZURE LIVIU-NICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ - COM. MIRȘID
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr. 26/2024

Regulamentul privind inchirierea pasunilor prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I
DISPOZITII GENERALE

Art. 1: Prezentul regulament stabileste continutul privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa prin sedinta publica a pasunilor aflate in administrarea comunei Mirşid, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, in aplicarea prevederilor Legea nr. 32/2019 -Legea zootehniei, O.U.G. nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

Art. 2: Atribuirea directa are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in proprietatea/administrarea comunei Mirşid.

Art. 3: Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 10 ani.

Art. 4:(1) Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice.

(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

a) Amenajamentul pastoral;
b) HCL de aprobarea a inchirierii;
c) Anunturile referitoare la procedura;
d) Caietul de sarcini;
e) Proces verbal de adjudecare;
f) Contractul de inchiriere;
g) Proces verbal de predare- primire;

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

SECTIUNEA a- 1-a Initiativa inchirierii

Art. 5: (1)Inchirierea prin atribuire directa in sedinta publica are loc ca urmare a expirarii unor contracte de inchiriere a pasunilor aflate in administrarea comunei Mirşid.

SECTIUNEA a-2-a Procedura de atribuire

Art. 6: Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere a pasunilor conform cadrului legislativ:

- Atribuire directă pentru suprafaţa de păşune aflată în proprietatea privată a comunei;
- Atribuire directă, în cazul în care pentru o suprafaţă de păşune există un singur solicitant, sau licitaţie publică cu strigare, în cazul în care pentru o unitate de suprafaţă există doi sau mai mulţi solicitanţi, pentru suprafeţele de păşune aflate în administrarea comunei Mirşid.
- Beneficiarii atribuirii sunt persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE şi/sau în SIIE, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mirşid.

SECTIUNEA a-3-a Documentatia de atribuire prin sedinta publica de atribuire directa

Art. 7: (1) Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile: Legii nr. 32/2019, O.U.G. nr. 34/2013, Ordinului nr. 266/235/28.03.2003, Ordinului nr. 407/2013, Ordinului nr. 544/2013, Hotărârii nr. 1064/20136 şi ale Legii nr. 44/2018.

(2) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

a) Informatii generale;
b) Scopul inchirierii;
c) Obiectul inchirierii;
d) Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii;
e) Durata contractului de inchiriere;
f) Nivelul minim al valorii chiriei;
g) Regimul bunurilor;
h) Obligatii privind protectia mediului;
i) Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere;
j) Contravaloarea documentatiei.

SECTIUNEA a-4-a Reguli privind anuntul de atribuire directa

Art. 8: (1) Se intocmeste anuntul de atribuire directa si va fi publicat la sediul primăriei si pe site-ul primariei.

(2) Anuntul de atribuire directa va cuprinde urmatoarele elemente:

2. Informatii generale privind locatorul;

5. Procedura aplicata.
6. Informatii privind documentatia de inchiriere;
3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia documentatiei;
3.2. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din documentatie;
3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei;
7. Informatii privind cererile de inscriere;
4.1. Data limita de depunere a cererilor.

SECTIUNEA a-5-a Organizatorul inchirierii prin atribuire directa:

Primaria Comunei Mirşid, nr.89, com. Mirşid, jud. Salaj

SECTIUNEA a-6-a Data organizarii inchirierii prin atribuire directa:

Comunicată prin anunt

SECTIUNE a-7-a Clauze financiare

Preţul de închirириere este de:

- 270 lei/ha/an pentru suprafaţa de 96,19 ha din satul Mirşid, parcela "Făgişte", din proprietatea privată a comunei, eligibilă APIA 90%, destinată păşunării ovinelor;

Preţul de închiriere/de pornire a licitaţiei este de:

- 270 lei/ha/an pentru suprafaţa de 4 ha din satul Popeni, parcela "La colţ", aflată în administrarea comunei, eligibilă APIA 90 %, destinată păşunării ovinelor;
- 135 lei/ha/an pentru suprafaţa de 2 ha din satul Mirşid, parcela "Sub coaste", aflată în administrarea comunei, eligibilă APIA 50 %, destinată păşunării bovinelor;
- 55 lei/ha/an pentru suprafaţa de ____ din satul Firminiş, parcela "Vrăjitori", aflată în administarea comei, eligibilă APIA 20 %, destinată păşunării bovinelor.

CAPITOLUL III
DESFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE

SECTIUNEA a-1-a Atribuire directa prin sedinta publica

Art. 9: Organizarea atribuirii directe prin sedinta publica

Sedinta publica se va organiza după 10 zile calendaristice de la aparitia anuntului până la finalizare, perioadă în care se primesc cererile de participare insotite de adeverinta de la medicul veterinar. La data si ora stabilita prin anunt vor fi prezenti membrii comisiei de atribuire si crescatorii de animale persoane fizice si juridice care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitarii documentatiei.

Comisia va verifica indeplinirea conditiilor de participare la sedinta publica de atribuire directa.

Daca suprafata de pasune este solicitata de un singur crescator de animale acesta este declarat castigator.

In cazul in care pentru o suprafata sunt cel putin doi solicitanti, comisia va declara suprafetele respective calificate pentru inchirierea prin licitatie publica cu strigare.

Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membrii comisiei.

Participantul declarat castigator are obligatia ca in termen de 10 zile lucratoare sa se prezinte la sediul social al comunei Mirşid pentru semnarea contractului de inchiriere.

SECTIUNEA a-2-a

Art. 10: Comisia de atribuire va fi alcatuita dint-un numar de 3 membri.

Comisia de atribuire va fi numita prin Dispozitia primarului comunei Mirşid.

Din comisia de atribuire va face parte si un reprezentant al Consiliului Local Mirşid .

Decizia comisiei de atribuire se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 11: Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifica încărcătura de animale care poate fi asigurată de participanţi;
b) Intocmeste procesele verbale;
c) Intocmeste balanta suprafetelor atribuite.

Art. 12: (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MUREŞAN ROMEO STELIAN

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ COM. MIRŞID CONSILIUL LOCAL

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRŞID
BUZURE LIVIU-NICU

Anexa nr. 4 la HCL nr. 26/2024

Regulamentul privind inchirierea pasunilor prin procedura de licitatie publică cu strigare

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

Art. 1: Prezentul regulament stabileste continutul - cadru al Caietului de sarcini privind organizarea si desfasurarea procedurii de închiriere prin licitatie cu strigare a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Mirşid, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, în aplicarea prevederilor Legii nr.32/2019 - Legea zootehniei, O.U.G. nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

Art. 2: Contractul de închiriere are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in administrarea comunei Mirşid.

Art. 3: Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 10 ani, conform prevederilor legale in vigoare.

Art. 4:(1) Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract si se pastreaza atat timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice.

(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

a) Amenajamentul pastoral;

b) HCL de aprobarea a inchirierii;

c) Anunturile referitoare la procedura;

d) Caietul de sarcini;

e) Proces verbal de adjudecare;

f) Contractul de inchiriere;

g) Proces verbal de predare- primire;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICĂ CU STRIGARE

SECTIUNEA a- 1-a Initiativa inchirierii

Art. 5: (1)Inchirierea prin licitatie publică cu strigare are loc ca urmare a constatarii ca o suprafata de pajiste este solicitata de doi sau mai multi crescatori de animale.

SECTIUNEA a-2-a Procedura de licitatie

Art. 6: **Organizarea si desfasurarea licitației publice cu strigare.**

Licitatia cu strigare se va organiza in cadrul sedintei publice prin care se realizează și atribuirea directa, doar pentru suprafețele de pajiști asupra cărorara comuna Mirşid are un drept de administrarea, fiind cea de-a doua etapă, după atribuirea directa a suprafetelor pentru care a existat o singura solicitare La data şi ora stabilita in anunt pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenţi atat membrii Comisiei de licitaţie cât şi participanţii înscrişi la licitaţie care vor avea asupra lor documente doveditoare.

Asociaţiile participante la licitaţie vor fi reprezentate de către preşedinţii acestora sau de către un împuternicit cu delegaţie specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegaţie specială.

Eventualele obiecţiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea şedinţei de licitaţie şi vor fi soluţionate pe loc.

Art. 7: Comisia de licitatie va fi alcatuita dint-un numar de 3 membri.

Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitia primarului comunei Mirşid

Din comisia de licitatie va face parte si un reprezentant al Consiliului Local Mirşid.

Decizia comisiei de licitatie se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 8: Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifică incarcatura de animale care poate fi asigurată de participanți;

b) Intocmeste procesele verbale;

c) Intocmeste balanta suprafetelor care fac obiectul licitatie.

Art. 9: (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

În etapa de licitaţie publică cu strigare fiecare participant îşi poate adjudeca un singur lot de păşune scos la licitaţie.
Modul de desfăşurare a licitaţiei se va menţiona în procesul-verbal al şedinţei;
Procesul-verbal al şedinţei va fi semnat de către toti membrii Comisiei de licitaţie. La cerere, se va înmâna câte o copie şi participanţilor;
Pasul de strigare a licitatiei publice cu strigare este de 5 % din valoarea de preţului de pornire.
Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preţ în lei) va fi declarat câştigător;
Comisia de licitaţie va preciza în procesului-verbal încheiat în urma finalizării licitaţiei, licitantul declarat câştigător, suma cu care s-a adjudecat licitaţia şi identificarea cadastrală a suprafeţei atribuite.
Licitatorul declarat câştigător are obligaţia ca, în termen de 10 zile lucrătoare de la data organizării licitaţiei, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Mirşid in vedere încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentaţia de atribuire.

SECTIUNEA a-3-a Documentatia de atribuire prin licitatie publica

Art. 10: (1) Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile: Legeii nr. 32/2019 - Legea zootehniei, O.U.G. nr. 34/2013, Ordinului nr. 266/235/28.03.2003, Ordinului nr. 407/2013, Ordinului nr. 544/2013, Hotărârii nr. 1064/20136 şi ale Legii nr. 44/2018.
(2) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:
a) Informatii generale;
b) Scopul inchirierii;
c) Obiectul inchirierii;
d) Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii;
e) Durata contractului de inchiriere;
f) Nivelul minim al valorii chiriei;
g) Regimul bunurilor;
h) Obligatii privind protectia mediului;
i) Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere;
j) Contravaloarea documentatiei.

SECTIUNEA a-4-a Reguli privind anuntul de licitatie publică cu strigare

Art. 11: (1) Se intocmeste anuntul de licitatie si va fi publicat in presa scrisa locala si pe site-ul primariei.
(2) Anuntul de licitatie va cuprinde urmatoarele elemente:
1. Informatii generale privind locatorul;
2. Procedura aplicata.
3. Informatii privind documentatia de inchiriere;
3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia documentatiei;
3.2. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din documentatie;
3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei;
4. Informatii privind cererile de inscriere;
4.1. Data limita de depunere a cererilor.
5.Data si locul organizării licitatiei.

SECTIUNEA a-5-a Organizatorul licitaţiei

Primaria Comunei Mirşid, nr. 89, com. Mirşid, jud. Salaj

SECTIUNEA a-6-a Data organizarii licitatiei:

Comunicată prin anunţ.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MUREŞAN ROMEO STELIAN

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRŞID
BUZURE LIVIU-NICU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ COM. MIRŞID CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 5 la HCL nr. 26/2024

REGULAMENT
privind organizarea păşunatului precum si exploatarea pajistilor permanente aflate în proprietatea sau administrarea comunei MIRŞID

CAPITOLUL I
Principii generale
Art. 1. (1) Regulamentul de pasunat reprezinta actul administrativ prin care se gestioneaza pajistile permanente de pe teritoriul comunei.
(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale, regimul de pasunat precum si regulile de pasunat
Art. 2. Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna Mirşid, au animalele inregistrate in RNE (minim 5 ani, conform art. 16, alin.4, lit.a) si în registrul agricol.

CAPITOLUL II
Organizarea pasunatului
Art. 3. Pasunatul se executa organizat in baza unui contract de inchiriere.
Art. 4. (1) Se stabileste termenul de pasunat pe pajistile permanente de la 1 mai - 31 octombrie
(2) Termenul de pasunat se poate modifica prin hotărârea consiliului local.
Art. 5. Pasunatul de primavara si de toamna se va desfasura pana la 1 mai, respectiv dupa 1 octombrie pe terenurile proprii ale detinatorilor de animale.
Art. 6. Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe terenurile care nu sunt evidentiate ca pajisti permanente
Art. 7. Solicitarea inchirierii se efectueaza numai de catre crescatorii de animale persoane fizice/juridice avand animale inscrise in RNE.

CAPITOLUL III
Obligatiile detinatorilor de animale
Art. 12. Obligatii:
- Sa inregistreze efectivele de animale in registrul agricol
- Sa actualizeze datele inscrise in registrul agricol
- Sa inregistreze animalele in RNE
- Sa se prezinte la medicul veterinar concesionar, in vederea obtinerii avizelor sanitar-veterinare necesare si sa efectueze examinarea animalelor
- Sa conduca animalele la locul de pasunat
- Sa nu lase nesupravegheate animalele pe pajiste
- Sa respecte obligatiile asumate prin contractul de inchiriere
- să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat

CAPITOLUL IV
Obligatiile locatarilor
Art. 13. Locatarii sunt obligati:
-Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii
-Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat
- Sa curete suprafetele de pajisti permanente de maracini,arbusti
-Sa niveleze musuroaiele
-Sa stranga pietrele si resturile vegetale
-Sa intretina caile de acces catre izlazuri
- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate
-Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor
- Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului

CAPITOLUL V

Obligatiile locatorului
Art. 14. Locatorul are urmatoarele obligatii:
- Sa nu-l tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere
- Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege
- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale

CAPITOLUL VI

Sanctiuni si contraventii
Art. 15. Constitue contraventie urmatoarele fapte:
- Inceperea pasunatului fara incheierea unui contract cu proprietarul terenului
- Pasunatul pe terenurile neevidentiate ca pasuni
- Nerespectarea perioadei de pasunat
- Lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile inchiriate
- Acceptarea in turme a animalelor straine (din afara comunei

Art. 16. Faptele prevazute la art. 15 se sactioneaza cu amenda in conditiile legii.

CAPITOLUL VIII

Dispozitii finale si tranzitorii
Art. 17. Prezentul regulament poate fi modificat numai prin hotărârea consiliul local al comunei Mirşid.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MUREŞAN ROMEO STELIAN

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIRŞID
BUZURE LIVIU-NICU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ - COM. MIRŞID
CONSILIUL LOCAL