ROMANIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MIRŞID
MIRŞID NR.89,CUI 4291603
Tel.0260-663591,0360-566907.Fax. 0360-566908
e-mail primaria.mirsid@samtv.ro: web http://www.primaria-mirsid.ro

Nr. 5199/16.08.2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 16.08.2023 cu ocazia afișării Anexelor 1A și 1B din Legea nr. 17/2014 privind vânzarea – cumpărarea terenurilor agricole din extravilan pentru domnul/doamna RUSU CLARA care a depus oferta de vânzare a suprafeței de 0,1865+0,0040 ha din parcela FUNĂTURA localitatea MIRȘID comuna Mirșid.

Afișarea s-a făcut de către domnul/doamna NEMEȘ ANGYALKA având funcția de Ref. Agricol în cadrul Primăriei Mirșid

Data 16.08.2023

Semnătura

ANEXA 1A la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) SĂLAJ / MIRŞID	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 33 din 11./09./2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MIRŞID	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RUSU CLARA, CNP 2640723312960, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SX nr. 450111, eliberat(ă) de SECTIA 2 ZALAU, data şi locul naşterii 23.07.1964, localitatea AGRIJ judeţul/ţara SĂLAJ,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ZALĂU, str. PIETRIŞ nr. 10 bl. A36, sc. ..., et. ..., ap. 7, judeţul/sectorul SĂLAJ, codul poştal ..., ţara ROMÂNIA, telefon 0033663538212, fax ..., e-mail ..., cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

4. (***) Prin ...,
(numele şi prenumele)
CNP/CIF ..., în calitate de ..., conform ..., localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

nume prenume	adresa
HOLHOŞ RELU	ZALĂU, CH. A. SĂLAJ
HOLHOŞ PAVEL	ZALĂU, GL. D. SĂLAJ

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ;

denumire	adresa
NU E CAZUL	

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

denumire	adresa
EXTRAS CF 52830	
CF 52823	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

Denumire adresa

.....NU E CAZUL.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire adresa

.....NU E CAZUL.....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nume prenume adresa

NU E CAZUL

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....NU E CAZUL.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ..0,1865.. ha situat în extravilanul localităţii .....HIRSA....., identificat cu număr cadastral ..52823.., înscris în cartea funciară nr. 52823 a localităţii .....HIRSA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ..EXTRAS CF.....;

2 ..SENT. CIV. 357/2013

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....RUSU CLARA.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 18.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

ROMÂNIA - JUDEȚUL SĂLAJ
Comuna MIRȘID
PRIMĂRIA
Nr. 33
ziua 11 luna 08 anul 2023

ANEXA 1
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) RUSU CLARA, CNP 2640723312960, având adresa de comunicare în: localitatea ZALĂU, str. PIETRIȘ nr. 10, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul SĂLAJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0033669902462, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1865 (ha), la prețul de (*) 98.000 (lei) (Nouăzeci și opt mii lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: 98.000 lei

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIRȘID SĂLAJ	0,1865	52828	52828		A1		
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RUSU CLARA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 18.08.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1A la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 34 din 11./08./2023 (zi/lună/an) (*)
SALAJ / HIRSIA	
Primăria (*) HIRSIA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RUSU CLARA 2640723312960, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SX nr. 450111, eliberat(ă) de SPCLEP ZALAU, data şi locul naşterii 23.07.1964, localitatea AGRIJ, judeţul/ţara SALAJ,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ZALAU, str. PIETRIS nr. 10, bl. 136, sc. ..., et. ..., ap. 7, judeţul/sectorul SALAJ, codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon 0833663362112, fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMANA, starea civilă CASATORITA,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin .....,
(numele şi prenumele)
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

nume prenume	adresa
HOTHOS RELU	ZALAU GH. Doja SJAJ
HOTHOS PAVEL	ZALAU GH. Doja SJAJ

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ;

denumire	adresa
NU E CAZUL	

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

denumire	adresa
EXTR 52828	
52826	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

Denumire adresa

.....NU E CAZUL.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire adresa

.....NU E CAZUL.....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nume prenume adresa

NU E CAZUL

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....NU E CAZUL.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ....0,0040.... ha situat în extravilanul localităţii .....HIRSI....., identificat cu număr cadastral .....52827....., înscris în cartea funciară nr. .....52827..... a localităţii .....HIRSI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ....Copie CF.....;

2 ....Copie CI. PAD.....

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....RUSU CLARA.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..11..08.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

ANEXA 1
la normele metodologi

- Formular pentru persoane fizice -

ROMÂNIA - JUDEȚUL SĂLAJ
Comuna MIRȘID
PRIMĂRIA
Nr. 34
ziua 11 luna 08 anul 2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), RUSU CLARA CNP 2640723312960, ZALĂU, str. PIETRIȘ nr. 13, bl. A36 sc. ....., et. ....., ap. 7, județul/sectorul SĂLAJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0033693822, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0040 (ha), la prețul de (*) 1.000 (lei) (O mie lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: 1.000

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIRȘID / SĂLAJ	0,0040	52827	52827				
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RUSU CLARA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
RUSU
L.S.
Data 11.08.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.