



ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MIRȘID

MIRȘID NR.89,CUI 4291603

Tel.0260-663591,0360-566907.Fax. 0360-566908

e-mail primaria.mirsid@samtv.ro; web <http://www.primaria-mirsid.ro>

Nr. 430/22.01.2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 22.01.2024 cu ocazia afișării Anexelor 1A și 1B din Legea nr. 17/2014 privind vânzarea – cumpărarea terenurilor agricole din extravilan pentru domnul/doamna ROMAN CLEMENT care a depus oferta de vânzare a suprafeței de 0,0533 ha din parcela FUNDAȚURĂ localitatea MIRȘID comuna Mirșid.

Afișarea s-a făcut de către domnul/doamna NEMES ANGYALIA având funcția de Referent Agricol în cadrul Primăriei Mirșid

Data 22.01.2024

Semnătura

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) ROMAN CLEMENȚ, CNP 1570822312363, având adresa de comunicare în: localitatea Zălatiu, str. 64, Nr. 7A nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul SALAJ, codul postal
 e-mail tel. 0748206072, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0533 (ha), la prețul de (*) 15.000 (lei) Patruzeci și cinci mii
 Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: 15.000 lei
 Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
 A - Categoria de folosință*3) (**);
 B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIRSID SALAJ	0,0533	53042	53042				
Verificat primărio*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
 ROMAN CLEMENȚ
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 L.S.
 Data 18.01.2024

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 *2) Se va completa în cifre și litere.
 *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) SALAŞ / MIRSIN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIRSIN	Nr. 3., din 18.10.2014 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) NEHEŞ ANGYALKA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ROMAN CLEMENT, CNP 1540200023, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de Judeţul Salaj, data şi locul naşterii localitatea MIRSIN, judeţul/tara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea SALAJ, str. G. DEJA, nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul SALAJ, codul poştal tara ROMANIA, telefon fax e-mail cetăţenia ROMANA, starea civilă CASĂTORIT
3. (***) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

4. (***) Prin
(numele şi prenumele)

CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afiniile până la gradul al treilea inclusiv
nume prenume adresa
ROMAN CLEMENT, str. G. DEJA, bl. DEJA, et. 4, ap. 12, Salaj, jud. Salaj
ROMAN CLEMENT, str. G. DEJA, bl. DEJA, et. 4, ap. 12, Salaj, jud. Salaj

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;
denumire adresa
NU E CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,
denumire adresa
CHIRIŢĂ VIOREL SALAJ
MICLE VIOREL SALAJ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

Denumire

adresa

..... NU E CAZUL

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire

adresa

..... NU E CAZUL

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume prenume

adresa

..... NU E CAZUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1;

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... ROMÂNIA CUCUENI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ..18.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.