ROMANIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MIRŞID
MIRŞID NR.89,CUI 4291603
Tel.0260-663591,0360-566907.Fax. 0360-566908
e-mail primaria.mirsid@samtv.ro: web http://www.primaria-mirsid.ro

Nr. 1544/07.03.2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 07.03.2024 cu ocazia afişării Anexelor 1A şi 1B din Legea nr. 17/2014 privind vânzarea – cumpărarea terenurilor agricole din extravilan pentru domnul/doamna OLEN (FECHETE) CRISTINA MARIA care a depus oferta de vânzare a suprafeţei de 0,1634 ha din parcela TINTIRIM localitatea POPENI comuna Mirşid.

Afişarea s-a făcut de către domnul/doamna NEHLEJ ANGYALKA având funcţia de Ref. Agricol în cadrul Primăriei Mirşid

Data 07.03.2024

Semnătura

ANEXA 1A la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
SĂLAJ / MIRŞID	Nr. 10 din 05/03/2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MIRŞID	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) NEMEŞ ANCUŢA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OLEN (FECHETE) CRISTINA MARIA 2820509314029, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ZALAU, localitatea 09.05.1982 judeţul/ţara ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea STATELE UNITE ALE AMERICII, str. ..... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia SUA ROMANA, starea civilă CASATORITA
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ZALAU, str. CRISTAL nr. 32 bl. V2 sc. A, et. 8, ap. 34, judeţul/sectorul SALAJ, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin FECHETE FLORICA (numele şi prenumele) CNP/CIF 2581203312969, în calitate de Împuternicit, conform Procura: Nr. 38-24-67 / 10.01.2024, localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

nume prenume	adresa
TATAR VIOREL	Zalau STR PORTILOR NR 13 SĂLAJ
TATAR ANCA	Zalau STR PORTILOR NR 13 SĂLAJ

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ;

denumire	adresa
NU E CAZUL	

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

denumire	adresa
SERBAN VASILE DORU	POPENI NR 1B – Sălaj
STONOAGA LIDIA	POPENI NR SĂLAJ

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

Denumire adresa

.....NU E CAZUL.....

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire adresa

.....NU E CAZUL.....

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nume prenume adresa

NU E CAZUL

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ...NU E CAZUL

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,1634 ha situat în extravilanul localităţii ....., identificat cu număr cadastral 50516, înscris în cartea funciară nr. 50516 a localităţii ROPENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da |_| Nu |X|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 CF-COPIE PROCURĂ;

2 COPIE CI .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,

.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....TECHEDE FLORICA.....

Data 05.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

ROMÂNIA - JUDEȚUL SĂLAJ
Comuna MIRȘID
PRIMĂRIA Nr. 10
ziua 05 luna 03 anul 2024

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), OLEN (FECHETE) CRISTINA MARIA CNP 2820509314029 PRIN IMP. FECHETE FLORICA, având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. CRIȘAN nr. 32, bl. 42, sc. A, et. 2, ap. 34, județul/sectorul SĂLAJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel 0743143334, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1634 (ha), la prețul de (*) 25.000 (lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: 25.000 € (douăzecișicinci de mii)

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	POPEȘTI MIRȘID	0,1634	50516	50516			A1	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FECHETE FLORICA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 05.03.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.