ROMANIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MIRŞID
MIRŞID NR.89,CUI 4291603
Tel.0260-663591,0360-566907.Fax. 0360-566908
e-mail primaria.mirsid@samtv.ro; web http://www.primaria-mirsid.ro

Nr. 5318/23.08.2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 23.08.2024 cu ocazia afișării Anexelor 1A și 1B din Legea nr. 17/2014 privind vânzarea – cumpărarea terenurilor agricole din extravilan pentru domnul/doamna TECHEȚU DORIN care a depus oferta de vânzare a suprafeței de 0,5494 ha din parcela RACOVA localitatea POPENI comuna Mirșid.

Afișarea s-a făcut de către domnul/doamna NEMEȘ ANGYALKA având funcția de Referent agricol în cadrul Primăriei Mirșid

Data 23.08.2024

Semnătura

ANEXA 1A la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
SĂLAJ / HIRȘID	Nr. 32 din 23./08/2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HIRȘID	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) NEMEȘ ANGYALKA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata FECHETE ADRIAN 1600207312992, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria SX nr. 553679, eliberat(ă) de SALAJ, data şi locul naşterii 02.07.60, localitatea POPENI, judeţul/ţara SALAJ,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Popeni, str. ..... nr. 114, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul SALAJ, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă necasatorit,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin .....,
(numele şi prenumele)
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

nume prenume — adresa

1. MARIAN EUGEN Sat Popeni Nr 115
2. FECHETE [illegible] — Sat Popeni Nr 20 A

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ;

denumire — adresa

NU E CAZUL

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

denumire — adresa

FECHETE CRISTIAN OVIDIU POPENI Nr A SĂLAJ

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

Denumire adresa

.....NU E CAZUL.....

.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire adresa

.....NU E CAZUL.....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nume prenume adresa

NU E CAZUL

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ...NU E CAZ...

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,5494 ha situat în extravilanul localităţii ...Poşeni..., identificat cu număr cadastral 53238, înscris în cartea funciară nr. 53238 a localităţii ...Poşeni... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 EXTRAS CARTE FUNCIARA

2 BI. COPIE

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, FECHETE DORIN. FECHETE PUP EUGEN FECHETE ELVIRA-MONICA

FECHETE

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

ROMANIA - JUDE ALA,
Comuna MIRȘID
PRIMĂRIA
Nr. 32
ziua 23 luna 08 anul 2024

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) FECHETE DORIN, CNP 1600207312992, având adresa de comunicare în: localitatea Popeni, str. ..... nr. 147 bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul SĂLAJ codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0751517563, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5494 (ha), la preţul de (*) 11.000 (lei)

Condiţiile de vânzare*2) sunt următoarele: 11.000 (unsprezece mii lei)

Date privind identificarea terenului

Semnificaţia coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosinţă*3) (**);
B - Observaţii.

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						A	B
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Sat Popeni mi AIU	0,5494 ha 5.494 mp	53238	53238	BACOVA	Fîn		
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
..... FECHETE DORIN FECHETE POP EUGEN FECHETE ELVIRA-MONICA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 23.08.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

---

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre şi litere.

*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA SX NR 553679

CNP 1600207312992 8795V



Nume/Nom/Last name
FECHETE
Prenume/Prenom/First name
DORIN
Cetățenia/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.SJ Com.Mirşid
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.SJ Sat.Popeni (Com.Mirşid)
nr.147

Sex/Sexe/Sex
M

631 SJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Zalău

Valabilitate/Validite/Validity
01.03.23-03.08.2031

IDROUFECHETE<<DORIN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

SX553679<6ROU6002073M3108033131299 21

ROMÂNIA - JUDEȚUL SĂLAJ
Comuna MIRȘID
PRIMĂRIA
Nr. 33
ziua 23 luna 08 anul 2024

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), FECHETE ADRIN, CNP 1600207312992, având adresa de comunicare în: localitatea Popeni, str. ..... nr. 147, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul SĂLAJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0306 (ha), la prețul de (*) 600 (lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: 600 (șase sute lei)

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	sat. Popeni com MIRȘID	0,0306	53237	53237	RACOVA.	FN		
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FECHETE ADRIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura Adrian
.....
L.S.
Data 23.08.2024

FECHETE POP EUGEN.
FPEug.

FECHETE ELVIRA MONICA
FEMonu

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1A la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
SĂLAJ / HIRSIA	Nr. 33 .. din 23/.08/.2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HIRSIA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) NEMEŞ ANGYALKA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FECHETE IOAN 1600207312992, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BJ seria SX nr. 553679, eliberat(ă) de SALAJ, data şi locul naşterii ....., localitatea Popeni, judeţul/ţara SALAJ,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea POPENI, str. ..... nr. 114, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul SALAJ, codul poştal 080760, ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă necăsătorit.
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin .....,
(numele şi prenumele)
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

nume prenume	adresa
MILIAN EUGEN	Sat Popeni Nr 115

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ;

denumire	adresa
NU E CAZUL	

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

denumire	adresa
FECHETE CRISTIAN OVIDIU	POPENI NR 207A SALAJ

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

Denumire adresa

.....

..... NU E CAZUL .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire adresa

..... NU E CAZUL .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nume prenume adresa

NU E CAZUL

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... NU E CAZUL .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ..0,0306.. ha situat în extravilanul localităţii ..POPENI, identificat cu număr cadastral 53237 înscris în cartea funciară nr. 53237 a localităţii ..POPENI.. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 EXTRAS CARTE FUNCIARA ;

2 B.I. COPIE.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

FECHETE DORIN . FECHETE POP EUGEN FECHETE ELVIRA-MONICA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 23.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.